

Casas rústica en Estepona Centre,
Estepona

Referencia: 105000008P



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 107

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026



Descripción: Casa de Pueblo Totalmente Reformada en el Corazón del Casco Histórico de Estepona

Ubicada en una de las calles más pintorescas del encantador casco antiguo de Estepona, esta preciosa casa de pueblo completamente modernizada combina a la perfección el auténtico carácter andaluz con el diseño contemporáneo, la tecnología más avanzada y el máximo confort. A pocos pasos de las animadas plazas, cafeterías, restaurantes, boutiques y del paseo marítimo, ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida en el centro de la ciudad.

Al entrar, le recibe un acogedor y elegante salón con una chimenea cerrada de leña, que aporta una atmósfera cálida y confortable durante todo el año. La cocina de diseño, completamente renovada, está equipada con electrodomésticos de alta gama Miele, un grifo Quooker con agua hirviendo instantánea, una amplia zona de cocción moderna y una elegante campana extractora. En esta planta también encontrará un práctico espacio de oficina en casa, un aseo de invitados, una zona de almacenamiento y una despensa hecha a medida que ofrece excelentes soluciones de organización.

Una moderna escalera abierta conduce a la primera planta, donde se encuentra un luminoso y espacioso dormitorio. Esta elegante suite dispone de un amplio vestidor de paso y un sofisticado baño en suite. Además, un armario diseñado a medida alberga cómodamente la lavadora y la secadora.

La escalera continúa hasta una terraza intermedia completamente alicatada, que ofrece la posibilidad de convertirse en un segundo dormitorio si así se desea, aportando una gran flexibilidad a la vivienda.

La espectacular terraza solárium en la azotea ha sido diseñada para disfrutar durante todo el año de la vida al aire libre. Está equipada con una pérgola bioclimática eléctrica con iluminación ambiental integrada y cortinas verticales de protección solar, creando el entorno perfecto para relajarse, comer o recibir invitados mientras disfruta del maravilloso clima de Estepona. El tejado a dos aguas, situado junto a la terraza de la azotea, puede convertirse, si se desea, en un dormitorio y un baño adicionales.

La propiedad cuenta con un avanzado sistema domótico de iluminación Philips Hue totalmente programable, que integra tanto la iluminación interior como exterior, además de diversas funciones de automatización del hogar. Asimismo, dispone de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, garantizando el máximo confort en cualquier estación del año.

La sostenibilidad también ha sido cuidadosamente considerada. El sistema de agua caliente funciona principalmente mediante energía solar, complementado por un segundo termo eléctrico que proporciona una mayor comodidad y fiabilidad.

Como valor añadido, la propiedad dispone de una plaza de aparcamiento en alquiler fijo situada a pocos minutos a pie, en el aparcamiento subterráneo bajo el paseo marítimo de Estepona, cuyo contrato puede ser transferido al nuevo propietario si así lo desea.

Esta vivienda llave en mano ofrece una combinación excepcional de encanto histórico, lujo moderno, tecnología inteligente, espacios exteriores y una ubicación inmejorable en pleno corazón del vibrante casco antiguo de Estepona. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, representa una oportunidad única en la Costa del Sol.

Destacado:

