

Cortijo en Villanueva de la Concepción

Referencia: 106300026P



Dormitorios: 4	Baños: 3	M²: 6.000	Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Cortijo	Plazas: por petición	Día de la impresión : 23rd Octubre 2026



Descripción: La casa cortijo, construida en el año 1900 sobre un antiguo convento jesuita del siglo XVII, ofrece aproximadamente 6.000 m² entre patios, corrales, caballerizas y una ermita, con posibilidad de ampliación hasta 11.000 m². Está segregada registralmente y puede venderse por separado, con un precio independiente de 400.000 €.

La finca cuenta con un contrato firmado para la instalación de una planta solar fotovoltaica durante 35 años, con una rentabilidad de 1.800 € por hectárea al año, pendiente de aprobación municipal. Además, existe la posibilidad de ampliar la propiedad hasta alcanzar las 200 hectáreas bajo una sola linde.

La producción agrícola es excelente, con rendimientos de hasta 4.000 kg por fanega en cebada, 3.000 kg en trigo duro, 2.500 kg en trigo blando y 1.000 kg en garbanzos.

Por su ubicación, características y versatilidad, esta propiedad es ideal para desarrollar un hotel rural, una granja escuela, una yeguada o un espacio para eventos tipo Wedding Weekender.

Destacado:

Reventa, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Inversión