

## Apartamento en La Merced, Malaga

Referencia: 106300038P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 98

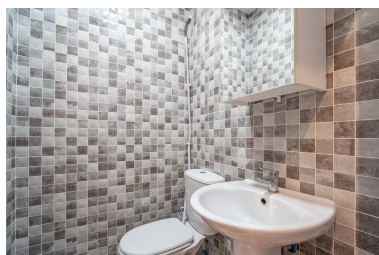
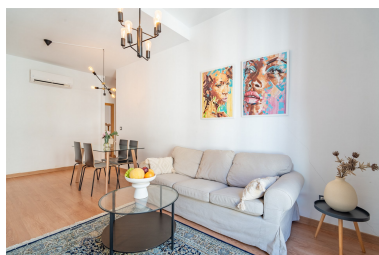
Precio: 445.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd  
Octubre 2026



Descripción: Bienvenido a este luminoso y bien distribuido apartamento en segunda planta con aproximadamente 68 m² de superficie útil interior. Construido en 2015, el edificio ofrece unas instalaciones modernas y bien mantenidas, mientras que la vivienda destaca por su excelente estado de conservación. Sus techos altos y grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud en todo el hogar.

El apartamento consta de tres dormitorios, un baño, un aseo de invitados independiente, un salón luminoso y una cocina funcional con una buena distribución.

El salón y uno de los dormitorios están equipados con aire acondicionado, mientras que los otros dos dormitorios disponen de unidades de aire acondicionado portátiles, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La vivienda se vende parcialmente amueblada; el precio incluye, entre otros, la mesa de comedor, las camas y el sofá.

La propiedad forma parte de una urbanización bien cuidada con piscina comunitaria, perfecta para relajarse en los días soleados. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, lo que aporta mayor comodidad y seguridad.

El apartamento disfruta de una ubicación céntrica, a pocos pasos de la Plaza de la Merced y la Plaza de Uncibay, con restaurantes, cafés y todos los servicios a su alrededor. Además, la emblemática playa de La Malagueta se encuentra a tan solo unos 20 minutos a pie, permitiéndote disfrutar fácilmente del mar y del paseo marítimo.

Una vivienda luminosa, moderna y práctica, con gran potencial, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Cerca de las escuelas