

Apartamento en Aldea Blanca, Nueva
Andalucía

Referencia: 108000003P



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 103

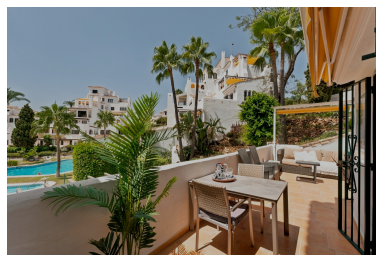
Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026





Descripción:El sol permanece en la terraza hasta el último minuto. Luminoso apartamento en Aldea Blanca, Nueva Andalucía, con salón de planta abierta y una terraza orientada al oeste con vistas a la zona de la piscina. Comunidad cerrada con seguridad mantenida 24 horas, cuatro piscinas y alquileres permitidos.

Detrás de las puertas de la terraza se encuentra un apartamento totalmente renovado de 84 m2 en Urb. Aldea Blanca, una de las zonas residenciales más buscadas en Nueva Andalucía, Marbella. Dos dormitorios, un baño y un diseño que funciona igualmente bien para fines de semana largos y estancias prolongadas. La terraza de 20 m2 da al oeste y tiene vistas a la piscina principal de la comunidad, bellamente iluminada mientras la noche se pone.

Renovado con calidad que dura.

Todo el apartamento fue renovado durante 2016 y 2017, y se muestra en la elección de materiales. La cocina es de Schmidt con electrodomésticos Siemens y una isla que rápidamente se convierte en el punto de encuentro natural cuando la casa está llena. La sala de estar tiene un diseño de planta abierta, ventilador de techo y una chimenea original que le da a la propiedad un carácter nuevos desarrollos raramente logran. Las ventanas y toldos de aluminio doble acristalados mantienen la temperatura uniforme y los costos de funcionamiento durante todo el año.

Considerado hasta los detalles.

Dos amplios dormitorios con armarios empotrados y ventiladores de techo ofrecen espacio para los huéspedes o una oficina en casa. El baño cuenta con un paseo en la ducha con un asiento construido, un almacenamiento generoso y una elegante unidad de vanidad. El aire acondicionado está instalado en todas partes, el sistema eléctrico ha sido actualizado con un dispositivo de corriente residual, y la propiedad tiene conexión de fibra óptica que maneja días de trabajo remotos sin compromiso.

La terraza es la habitación extra.

Los 20 metros cuadrados frente al oeste se utilizan la mayor parte del año en la práctica. Dos toldos motorizados te llevan desde la luz del sol hasta un almuerzo sombreado o una habitación al aire libre protegida en segundos. Hay un grifo de agua e iluminación integrada en su lugar, discretamente construida en el diseño.

Seguridad todo el año.

Aldea Blanca es una comunidad cerrada con seguridad de 24 horas. El complejo se encuentra entre los mejores mantenidos en Nueva Andalucía, con cuatro zonas de piscina y amplios y exuberantes jardines mantenidos a un alto nivel en cada temporada. La cuota comunitaria es de 255 euros por mes, que es baja en relación con lo que cubre en seguridad, cuatro piscinas y mantenimiento continuo de las áreas comunes. La comunidad está gestionada profesionalmente con finanzas estables, dando tasas predecibles y protegiendo el valor de la propiedad con el tiempo.

Una casa de vacaciones que se cuida a sí misma.

Aquí es donde la propiedad difiere genuinamente de la mayoría de los demás en la zona. Una oficina de servicio con dos personas está en el sitio cada día, ayudando con alquileres, comerciantes, limpieza y asuntos prácticos bajo petición. La comunidad permite alquileres a corto plazo desde una semana y hacia arriba. Usted puede poseer su casa en Marbella desde una distancia, permitir que genere ingresos durante las semanas que no está allí, y todavía sabe que alguien en el sitio está manteniendo todo en orden.

Todo a poca distancia.

El supermercado y los restaurantes están a 50 metros de la entrada, esencialmente al otro lado de la calle. El Centro Plaza, con su popular mercado del sábado y una amplia gama de tiendas, bancos y delicatessens, está a 350 metros, a unos cuatro minutos a pie. Puerto Banús y la playa están a 1,1 km, aproximadamente quince minutos a pie o unos minutos en coche. Nueva Andalucía combina un entorno residencial tranquilo con acceso rápido tanto al centro de Marbella como a San Pedro, y desde hace mucho tiempo ha sido una de las zonas más populares de Marbella.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Seguridad 24H, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas