

Villa en Estepona

Referencia: 22302336P



Dormitorios: 7

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 800

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026



Descripción: En un enclave privilegiado en las colinas que rodean Estepona se encuentra esta extraordinaria propiedad, un refugio de tranquilidad rodeado de naturaleza y absoluta privacidad. La villa, edificada en 2006, se levanta sobre una impresionante finca de 48.344 m<sup>2</sup> y disfruta de vistas abiertas que combinan el azul del Mediterráneo con el paisaje montañoso del entorno.

La residencia ofrece aproximadamente 722 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en cuatro plantas, con una distribución pensada para disfrutar de amplitud, confort y funcionalidad. En total dispone de 7 dormitorios, 5 baños completos, un aseo de invitados y 4 dormitorios con baño en suite, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

Al entrar en la vivienda, un elegante salón principal recibe con grandes ventanales orientados al sur que llenan el espacio de luz natural y conectan con una amplia terraza panorámica. Desde este punto se pueden contemplar unas magníficas vistas abiertas al paisaje natural y al mar. En esta misma planta se encuentran un comedor independiente y una cocina amplia y completamente equipada, perfecta para reuniones y celebraciones. También hay un despacho, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño privado.

La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, diseñada para ofrecer máxima intimidad. Este espacio incluye vestidor, un amplio baño en suite y salida directa a una terraza privada donde disfrutar de momentos de calma con vistas al entorno natural.

En el nivel inferior se ubican tres dormitorios adicionales, un baño compartido, dos zonas de almacenamiento y una gran sala multifuncional que se abre hacia el jardín y la terraza. Este espacio puede utilizarse como sala de ocio, gimnasio, zona de entretenimiento o salón familiar.

Uno de los aspectos más atractivos de la propiedad es su enorme sótano de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, un espacio lleno de posibilidades para crear instalaciones de lujo como un spa privado, piscina interior, cine en casa, gimnasio completo, bodega o cualquier proyecto personalizado que el nuevo propietario imagine.

La vivienda cuenta además con garaje cerrado para dos coches y espacio adicional de aparcamiento exterior. También dispone de un apartamento independiente para invitados, equipado con salón, dormitorio y baño, ideal para alojar visitas con total comodidad o para personal de servicio.

En el exterior, la finca está rodeada de amplios jardines con vegetación consolidada y árboles maduros, entre los que destaca un espectacular aguacatero. La propiedad ofrece además una piscina privada y una pista de pádel, perfectas para disfrutar del clima durante todo el año. Las terrazas exteriores, con una superficie total de 163 m<sup>2</sup>, crean distintos espacios para relajarse, organizar comidas al aire libre o disfrutar de agradables veladas.

Con 559 m<sup>2</sup> de espacio interior más el gran sótano adicional, esta villa destaca por su amplitud y flexibilidad de uso. Aunque se encuentra en excelente estado de conservación, también ofrece la posibilidad de actualizar o personalizar los espacios según el estilo y las preferencias del futuro propietario.

Su ubicación permite disfrutar de la calma del entorno natural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, ya que se encuentra a pocos minutos de Estepona, Marbella, las playas y una amplia oferta de restaurantes, comercios y campos de golf.

---

Destacado:

Vistas al mar, Reventa, Jardín privado, None