

Villa en Marbella - Puerto Banus

Referencia: 22400208P



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 1.146

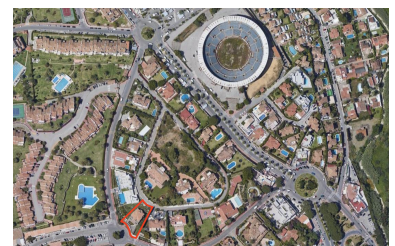
Precio: 6.895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th
Febrero 2026



Descripción: Gran parcela con orientación suroeste ubicada en La Pera, Nueva Andalucía, la exclusiva urbanización privada y cerrada ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo 2 minutos a pie del Centro Plaza, La Sala y el nuevo Hard Rock Hotel Puerto Banús.

Este proyecto con licencia completa (básico y de ejecución) está listo para comenzar de inmediato y ofrece la oportunidad de crear una propiedad verdaderamente única con vistas, pero a poca distancia de la playa y de todos los servicios.

El proyecto con licencia es para una villa moderna contemporánea de 850 m2 de superficie construida interior más 300m2 de terrazas.

La propiedad se extendería entre dos calles (dentro y fuera de la urbanización de La Pera) e incluiría: amplio salón/cocina/comedor de planta abierta de más de 125 m2 que conduce a una terraza privada, jardín y piscina infinita, suite principal de más de 65 m2, tres dormitorios en suite cada uno con terraza privada, terraza en la azotea con vistas panorámicas, juegos privados/gimnasio/spa, espacio para el quinto o sexto dormitorio en suite de invitados, así como estacionamiento subterráneo/servicios públicos de más de 250 m2.

Destacado:

Reventa, Golf, Cerca de las escuelas