

Apartamento en Lorcrimar, Nueva Andalucia

Referencia: 30001702P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 131

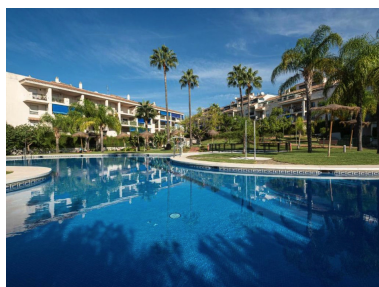
Precio: 555.000 €

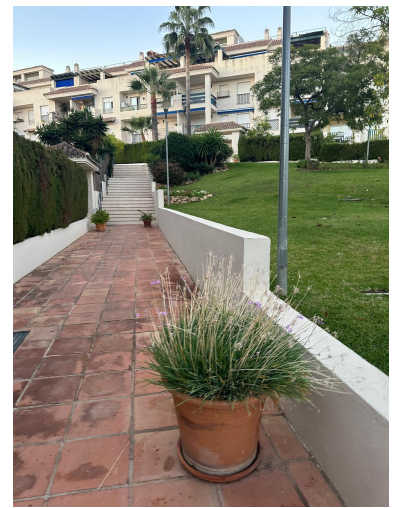
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026





---

**Descripción:** Espacioso Apartamento de 3 Dormitorios en la Prestigiosa Lorcrimar III – ¡A Solo Pasos del Famoso Puerto Banús!

Eleva tu estilo de vida en este elegante apartamento en planta baja exterior dentro de la reconocida comunidad cerrada de Lorcrimar III, Nueva Andalucía, Marbella – un oasis sereno a un corto paseo del glamour de Puerto Banús. Con 130 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda accesible cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y adaptaciones pensadas para personas con movilidad reducida, garantizando comodidad para todos. Con acceso por ascensor y calefacción central junto a aire acondicionado, es perfecta para disfrutar todo el año en un entorno familiar rodeado de jardines tropicales exuberantes, una magnífica piscina para adultos, una piscina infantil, 3 pistas de pádel y seguridad 24 horas para total tranquilidad.

**Características Principales:**

**Distribución Generosa:** 3 dormitorios bien distribuidos con armarios empotrados, 2 baños modernos y una terraza soleada para relax al aire libre – todo en un bajo exterior conveniente.

**Extras Prácticos:** Plaza de garaje incluida y trastero dedicado para una vida sin complicaciones.

**Confort y Accesibilidad:** Aire acondicionado y calefacción central completos, más accesos e interiores totalmente adaptados para movilidad reducida; ascensor para una entrada fácil.

**Ventajas Comunitarias:** Urbanización segura con jardines tropicales impecablemente cuidados, dos piscinas (una infantil), tres pistas de pádel y cercanía a playas, tiendas y campos de golf.

**Ubicación Privilegiada:** A pasos de la vibrante marina de Puerto Banús, con boutiques de lujo y restaurantes – fusionando exclusividad con conveniencia diaria.

Esta joya llave en mano es la residencia o inversión ideal en una de las urbanizaciones más codiciadas de Marbella. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

---

**Destacado:**

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Golf, Cerca de las escuelas