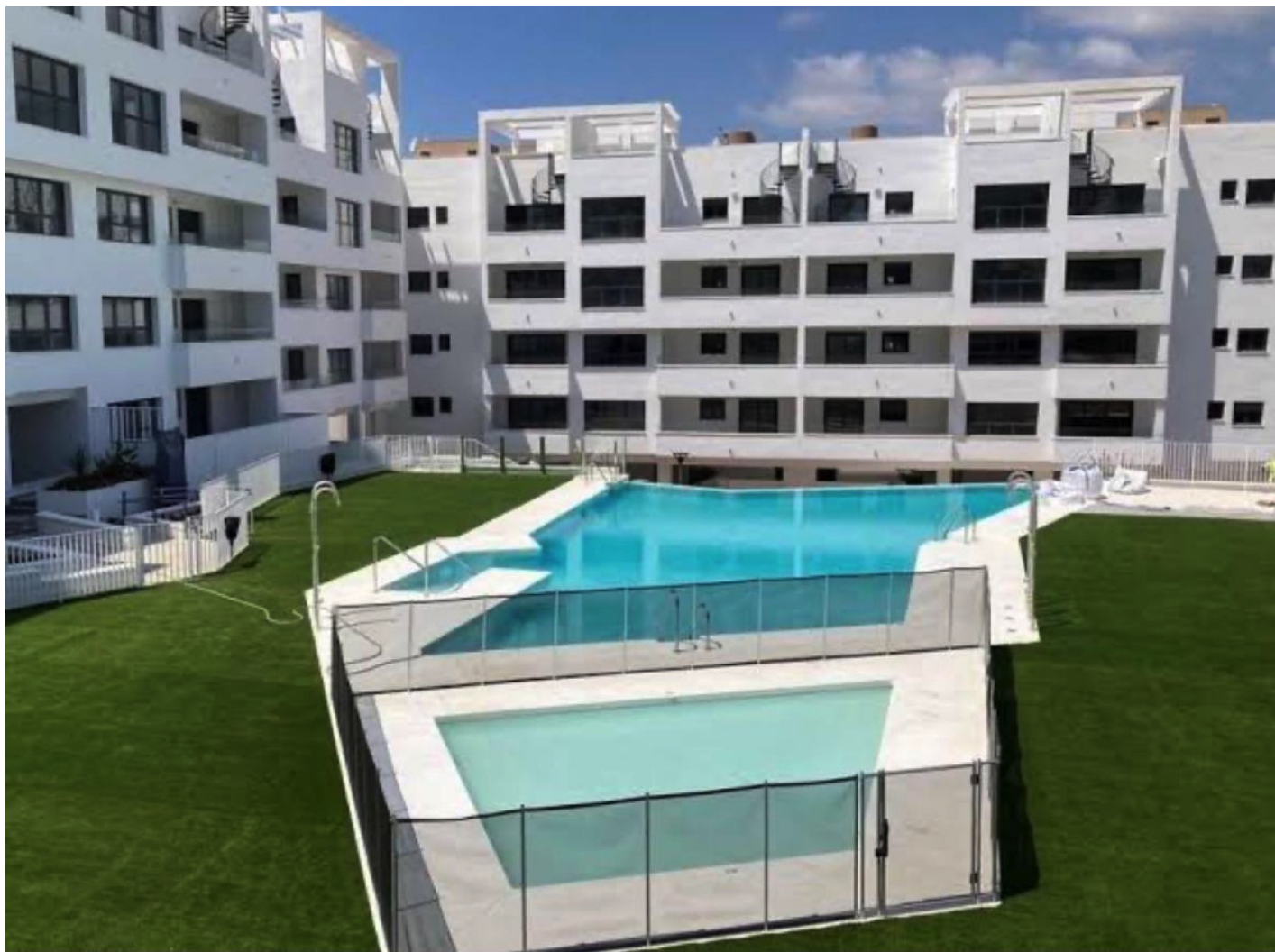


Ático en Avda de Andalucía - Sierra de Estepona, Estepona

Referencia: 30001710P



Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 120

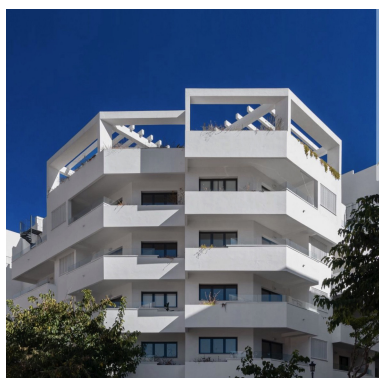
Precio: 745.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Junio 2026





Descripción: Atractivo Ático Dúplex de 4 Dormitorios en el Centro de Estepona – ¡Vistas Impresionantes al Mar y la Montaña con Lujo Total!

Descubre este excepcional ático dúplex en el corazón de Estepona, una propiedad completamente exterior con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Distribuido en varios niveles, este atractivo hogar de 4 dormitorios está diseñado para el máximo confort y elegancia, con acabados de alta gama y detalles pensados en todo momento. Perfecto como residencia familiar o inversión premium en la Costa del Sol, se encuentra en un bloque tranquilo con solo 8 vecinos para mayor privacidad.

Características Principales:

Distribución Amplia: 4 dormitorios con armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y mosquiteras de alta calidad en todas las ventanas para un ambiente luminoso y fresco.

Cocinas Gourmet: Cocina principal de Schmidt Cocinas, completamente nueva con electrodomésticos de primeras marcas y un innovador sistema Quooker que proporciona agua fría, hirviendo (100°C) y con gas en el mismo grifo – abierta al salón para un entretenimiento fluido. Además, un amplio solárium en la azotea con su propia cocina exterior Goriller de fabricación alemana, incluyendo fregadero, nevera, más de 6 quemadores y motor para asados.

Espacios Exteriores: Dos terrazas más un solárium expansivo accesible desde 2 habitaciones; todos equipados con toldos, riego automático para plantas y un sistema de videovigilancia solar.

Detalles de Lujo: Salón con acceso directo a un gran balcón exterior; lavadero independiente con ventana y mosquitera; baños con inodoros de cierre silencioso y muebles de la marca Roca.

Extras Prácticos: 2 plazas de aparcamiento grandes y un trastero muy amplio (más de 15 m²) incluidos.

Servicios Comunitarios:

Complejo cerrado familiar con piscina comunitaria para niños y adultos (con aseos), zona de juegos infantiles, área de calistenia y espacio de reuniones para residentes.

Ubicación Privilegiada:

A solo 7 minutos andando a la playa, 5 minutos al centro de la ciudad y supermercados, 2 minutos al centro de salud, y 2-3 minutos a varios colegios e institutos; gimnasio también a 5 minutos.

Convenientemente situado entre hermosos parques, la plaza de toros y el puerto deportivo de Estepona, con todos los esenciales a un corto paseo.

¡Este impresionante ático dúplex une lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable – contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, None, Cerca de las escuelas