

Apartamento en Marbella Centro, Marbella

Referencia: 30001727P



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 110

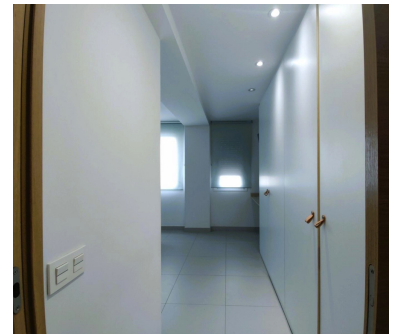
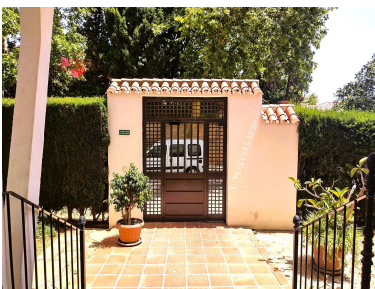
Precio: 415.000 €

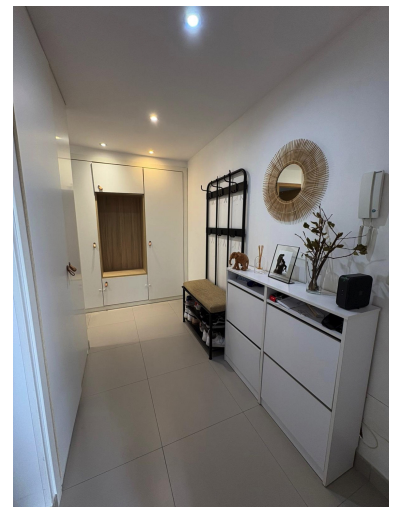
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th  
Mayo 2026





---

**Descripción:** Luminoso Piso Reformado y Amueblado en el Prestigioso centro de Marbella – ¡Adaptado para Silla de Ruedas con Vistas al Mar y Bajas Cuotas de Comunidad!

Disfruta del lujo accesible en este impresionante piso totalmente reformado y amueblado en Avenida Cánovas del Castillo, en el centro de Marbella – un enclave residencial tranquilo. Con 110 m<sup>2</sup>, esta vivienda en planta baja (bajo exterior) está adaptada con esmero para usuarios de silla de ruedas, con puertas amplias, accesos nivelados y características de movilidad, convirtiéndola en ideal para una vida cómoda o como refugio vacacional. Inundado de luz natural gracias a su orientación norte-sur, ofrece un ambiente sereno y luminoso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, conocida por sus villas de alto standing, cercanía a playas impolutas y un ambiente vibrante pero pacífico.

**Características Principales:**

**Distribución Amplia y Adaptada:** Dos dormitorios generosos en suite con armarios empotrados, dos baños modernos y aire acondicionado completo para confort todo el año.

**Placer Exterior:** Terraza privada con verja completamente abatible y plegable, perfecta para un flujo seamless interior-exterior y disfrutar de la brisa mediterránea.

**Comodidades Modernas:** Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, con ascensor en el edificio para un acceso fácil a pesar de la planta baja.

**Aparcamiento y Bajos Costes:** Plaza de garaje comunitaria incluida, con cuotas de comunidad notablemente bajas de solo 90 €/mes (incluyendo agua) – un hallazgo raro en el centro de Marbella.

**Accesibilidad de Primer Nivel:** Diseñado pensando en la movilidad reducida, garantizando una navegación sin esfuerzo por toda la vivienda.

**Ubicación Inmejorable:** Enclavado en un lugar tranquilo a solo 10 minutos andando de la playa y el Paseo Marítimo, con fácil acceso al centro histórico de Marbella, compras de lujo en la Milla de Oro, parques como Alameda y Constitución, y servicios como supermercados, restaurantes y bancos. Excelentes conexiones a Puerto Banús (5 minutos en coche), el casco antiguo de Marbella y el Aeropuerto de Málaga (45 minutos), fusionando paz residencial con conveniencia urbana en el corazón de la Costa del Sol.

Esta propiedad versátil es una oportunidad fantástica para una vida accesible o inversión, con alto potencial de alquiler en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

---

**Destacado:**

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, None, None, Golf, Cerca de las escuelas