+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Apartamento en Puerto La Duquesa, Manilva

Referencia: 30001812P



Dormitorios: 2

Baños: 1

M²: 75

Precio: 355.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

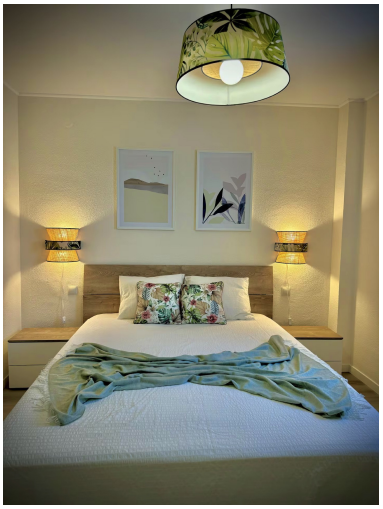
Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026








Descripción:¡Verdadera Oportunidad de Inversión Llave en Mano: Apartamento Reformado en Primera Línea de Playa con Vistas al Mar en Puerto de la Duquesa, Manilva – Rentabilidad Inmediata!
Aprovecha esta excepcional inversión llave en mano en el encantador puerto deportivo de la Duquesa, una joya oculta en Manilva en la soleada Costa del Sol —famoso como enclave británico con su harbour de yates, restaurantes internacionales y playas prístinas como Playa de la Duquesa y Sabinillas, ofreciendo aguas calmadas para tomar el sol, nadar y deportes acuáticos—. Esta ubicación en primera línea de playa te sitúa a pasos del mar, con atracciones como el Castillo de la Duquesa, Museo del Vino de Manilva y Selwo Aventura cerca, más fácil acceso a la A-7 hacia el casco antiguo histórico de Estepona (10 minutos) o Gibraltar. En un mercado proyectado para crecimiento continuo en 2025, con rentabilidades de alquiler medias del 7% y tasas de ocupación en cortos plazos del 60-70% (pico del 80% en zonas costeras), esta propiedad promete alta rentabilidad ante la demanda creciente de alquileres de lujo vacacionales.
Con 75 m² de espacio meticulosamente reformado y orientación este para sol matutino, este apartamento moderno ha sido completamente actualizado: nuevas instalaciones internas (fontanería, electricidad), mobiliario nuevo, electrodomésticos y equipado hasta el más mínimo detalle para alquileres vacacionales sin complicaciones. La distribución incluye dos dormitorios amplios, un baño contemporáneo, un luminoso salón-comedor con cocina y una terraza con vistas impresionantes al mar —perfecta para relax o entretener—. Alquilado durante los últimos 6 meses y listado en Booking.com y Airbnb con valoraciones top de huéspedes, está reservado diariamente hasta septiembre, permitiendo al comprador empezar a ganar desde el día uno en esta zona emergente con fuerte potencial de inversión.
Este oasis en primera línea de playa es un hallazgo raro para vivir todo el año o alquileres lucrativos —¡contáctanos hoy para concertar una visita!

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Casa de vacaciones, Frente a la playa, None, Golf, Cerca de las escuelas