

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: 30001841P



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 173

Precio: 635.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026





---

Descripción: Oportunidad Única: Enorme Dúplex en Urbanización Privada con Seguridad, Zona Bulevar – San Pedro de Alcántara, Marbella

Aproveche este excepcional dúplex en una prestigiosa urbanización privada con seguridad 24 horas, situada en el corazón del vibrante distrito Bulevar de San Pedro de Alcántara – un centro familiar famoso por su amplio parque público con zonas de juegos, anfiteatro, lagos y eventos culturales. A solo pasos del Centro Comercial La Colonia para compras diarias, restaurantes y servicios, esta ubicación privilegiada ofrece un paseo de 5 minutos a playas vírgenes y el pintoresco paseo marítimo, con salida cómoda a la A-7 para trayectos rápidos a Puerto Banús (10 minutos) o el centro de Marbella (15 minutos). Ideal para una vida costera urbana, está rodeada de colegios, supermercados, centros sanitarios y opciones de ocio en una de las localidades más accesibles y encantadoras de la Costa del Sol.

Completamente exterior para una luz natural abundante, esta propiedad de 173 m<sup>2</sup> construidos (154 m<sup>2</sup> útiles) se distribuye en dos plantas. La primera planta incluye un luminoso salón-comedor, una gran cocina totalmente equipada con electrodomésticos incluidos, un aseo de cortesía completo y una espaciosa terraza para disfrute al aire libre. La segunda planta cuenta con un distribuidor práctico, un baño compartido, dos amplios dormitorios individuales y una suite principal con baño en suite, vestidor y porche-terrace privado. Otros extras incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, orientación norte-sur para una óptima ventilación y una plaza de aparcamiento de 26 m<sup>2</sup> con potencial para trastero.

La urbanización bien cuidada ofrece amplias zonas verdes con vegetación madura y una gran piscina comunitaria. Sin ascensor; planta 1<sup>a</sup> exterior.

Lista para entrar a vivir y perfecta como hogar familiar, segunda residencia o inversión. Presentación virtual 360° disponible bajo petición. ¡Precio: 635.000 € – un hallazgo raro en esta codiciada ubicación central!

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Jardín privado, None, None, Golf, Cerca de las escuelas