

Apartamento en La Duquesa, Manilva

Referencia: 30001867P



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 87

Precio: 255.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th
Abril 2026





Descripción: ¡Piso Casi Nuevo en Planta Baja en Royal Duquesa Hills, Manilva – Vistas Parciales al Mar, Garaje Amplio y Chillout Exclusivo en Azotea!

Descubra este piso prácticamente a estrenar (menos de un año de uso) en la urbanización Royal Duquesa Hills, un enclave tranquilo y muy demandado situado en el corazón del prestigioso La Duquesa Golf & Country Club. Esta comunidad sin ruidos ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad, con todos los servicios a mano y excelente conexión con Estepona (15 minutos) y Sotogrande (10 minutos). A solo 5 minutos en coche del animado Puerto de la Duquesa y sus playas doradas, y a pasos del renombrado campo de golf La Duquesa, es ideal para amantes del golf, familias o quienes buscan un estilo de vida relajado en la Costa del Sol con bonitas vistas parciales al mar y a la montaña/naturaleza.

Con 87 m² construidos, este luminoso piso en planta baja exterior (con ascensor) cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños, una generosa terraza muy soleada, armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado y suelos de mármol en perfecto estado. La cocina moderna está equipada a falta de lavavajillas y nevera. Se vende casi sin muebles (solo se dejan los imprescindibles por conveniencia), listo para personalizar a tu gusto. Incluye plaza de garaje amplia (ideal para coche grande).

La exclusiva urbanización Royal Duquesa Hills dispone de piscina comunitaria, jardines exuberantes y un chillout privado en la azotea reservado solo para propietarios e inquilinos de larga temporada – perfecto para relajarse con vistas panorámicas. Encanto andaluz tradicional con confort moderno en esta urbanización bien cuidada.

Precio: 270.000 € – una oportunidad excepcional en esta ubicación prime y tranquila cerca de Duquesa Golf y Puerto de la Duquesa.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, None, Golf, Cerca de las escuelas