

Apartamento en Guadalobon, Estepona

Referencia: 30001891P



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 86

Precio: 515.000 €

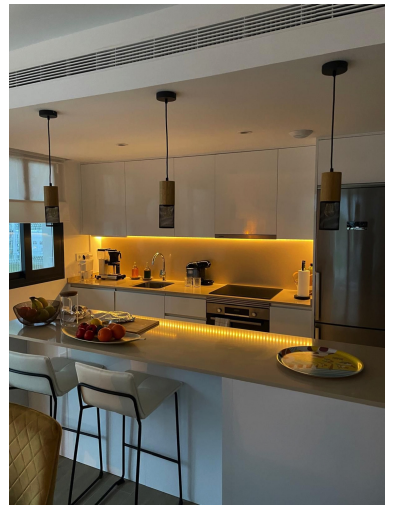
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th  
Abril 2026





Descripción: Magnífico Apartamento Esquinero en Planta Baja Obra Nueva 2024 con 100 m<sup>2</sup> de Espacio Exterior Privado y Vistas Parciales al Mar – Guadalobón, Estepona

Excepcional apartamento esquinero en planta baja construido en 2024, que ofrece un estilo de vida interior-exterior excepcional en la tranquila y verde zona residencial de Guadalobón, dentro del codiciado barrio Arroyo Enmedio del oeste de Estepona.

Esta luminosa y espaciosa vivienda cuenta con abundante luz natural y bonitas vistas en tres orientaciones. Con 78 m<sup>2</sup> interiores más impresionantes 100 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado, es ideal para quienes buscan confort y vida mediterránea.

Características principales

78 m<sup>2</sup> superficie habitable

2 dormitorios | 2 baños

Salón con cocina abierta y gran isla

Puertas correderas orientadas al sur y oeste

Terraza envolvente de 56 m<sup>2</sup> (sur, oeste y norte)

Jardín/patio privado de 44 m<sup>2</sup> orientado al sur con césped artificial y vistas parciales al mar

Total espacio exterior privado: 100 m<sup>2</sup>

Armarios empotrados | Trastero | Plaza de garaje subterránea

Aire acondicionado

Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda)

Planta baja con ascensor

Instalaciones de la zona y urbanización Arroyo Enmedio

Piscina comunitaria exterior grande con solárium y tumbonas

Jardines tropicales ajardinados y zonas verdes

Gimnasio completamente equipado

Zonas chill-out y sociales

Seguridad 24 h con videovigilancia y acceso controlado

Parking subterráneo con preinstalación para coche eléctrico

Zonas de juegos infantiles

Nuevo Complejo Deportivo Municipal "Arroyo Enmedio" (2025): varios campos de fútbol y gimnasio moderno

A solo 5-10 minutos andando de las playas de Guadalobón y Arroyo Vaquero

10-15 minutos andando / 5 minutos en coche del centro de Estepona, puerto, restaurantes, supermercados y todos los servicios

Perfecto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable en una de las zonas residenciales más tranquilas y bien comunicadas de Estepona.

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, None, Golf, Cerca de las escuelas