

Apartamento en Sabinillas, Manilva

Referencia: 30001905P



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 43

Precio: 179.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Junio 2026





---

Descripción: Estudio Luminoso en Pleno Centro de Sabinillas – A Minutos de la Playa y Paseo Marítimo, Manilva Magnífica vivienda-estudio en el corazón de San Luis de Sabinillas, a tan solo unos minutos a pie del paseo marítimo y la playa. Ubicación inmejorable con vistas increíbles – ideal como inversión o segunda residencia. Este luminoso estudio orientado al este ofrece gran potencial: posibilidad de crear un dormitorio independiente. Cuenta con cocina equipada, lavadero separado, baño grande y moderno, y terraza con vistas panorámicas espectaculares.

Características principales

43 m<sup>2</sup> construidos | 37 m<sup>2</sup> útiles

Estudio abierto (adaptable a 1 dormitorio)

1 baño amplio

Terraza/balcón con vistas increíbles

Suelos de mármol en toda la vivienda

Armarios empotrados

Orientación este – sol por la mañana y mucha luz natural

Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda)

Planta 3ª exterior con ascensor

Instalaciones de la urbanización

Piscina comunitaria

Zonas ajardinadas cuidadas

Ubicación privilegiada

En pleno centro de Sabinillas: supermercados, restaurantes, farmacias y servicios a un paso. A minutos andando del paseo marítimo, playa urbana y chiringuitos. Rápido acceso a Puerto de la Duquesa, Estepona (10 min en coche) y Sotogrande.

¡Oportunidad única de inversión en una zona de alta demanda junto al mar! Visita muy recomendable.

---

Destacado:

Reventa, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, None, Golf, Cerca de las escuelas