

Villa en Buenas Noches, Estepona

Referencia: 31801996OL



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 396

Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th
Septiembre 2025



Descripción: Esta impresionante villa de diseño contemporáneo, que se construirá bajo demanda, se encuentra en la urbanización Buenas Noches, al oeste de Estepona. El inicio de la obra está previsto una vez confirmado el comprador, con un tiempo estimado de finalización de aproximadamente dos años.

Sobre una parcela de 692 m², la propiedad ofrecerá 396 m² construidos más amplias terrazas, combinando espacios luminosos, confort moderno y un estilo arquitectónico elegante. Gracias a su orientación sur-oeste, disfrutará de abundante luz natural y espectaculares puestas de sol. Además, su ubicación es inmejorable: a pocos minutos de la playa y a solo 10 minutos en coche del puerto y del centro de Estepona.

Distribución & Características

Planta Baja:

Amplio salón-comedor de planta abierta con chimenea.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

Dormitorio de invitados en suite.

Habitación adicional, ideal como dormitorio extra u oficina.

Aseo de cortesía.

Acceso directo a terrazas cubiertas y abiertas, al jardín y a la piscina.

Primera Planta:

Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada.

Dos dormitorios de invitados, ambos con baño en suite.

Solárium:

Espaciosa terraza en la azotea, perfecta para el relax al aire libre.

Sótano:

Garaje con capacidad para dos vehículos.

Salas polivalentes, ideales como cine en casa o zona de ocio.

Segundo aseo de invitados.

Extras

Aire acondicionado frío/calor.

Sistema aerotérmico con bomba de calor.

Suelo radiante en baños.

Una villa diseñada para quienes buscan un estilo de vida exclusivo, a un paso del mar y con todas las comodidades modernas.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, None