

Ático en Jardines de las Fuentes, Marbella -  
Puerto Banus

Referencia: 31802520OM



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 141

Precio: 1.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 21st  
Junio 2026



---

Descripción: Si está buscando una propiedad donde pueda disfrutar de estar muy cerca del mar, del puerto y de todas las comodidades de Puerto Banús, pero al mismo tiempo vivir en un entorno tranquilo, tipo oasis, dentro de una urbanización segura y muy cuidada, este dúplex es una opción ideal.

-----

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella, este dúplex combina amplitud, comodidad y una ubicación difícil de mejorar.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo de cortesía. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, con una excelente calidad de iluminación natural durante todo el día, y salida a dos terrazas que amplían la zona de estar y permiten disfrutar del exterior durante todo el año.

Los materiales utilizados en toda la vivienda son de alta calidad, con especial atención a los acabados, los armarios y los detalles, todo realizado con gran cuidado y pensado para un uso propio, lo que se refleja en el nivel de confort y en la sensación general del espacio.

Dispone también de un espacio de almacenaje, aportando funcionalidad extra al día a día. Completamente reformado, está listo para entrar a vivir, sin necesidad de obras ni actualizaciones.

Una propiedad bien resuelta, en una ubicación consolidada, a pocos metros del mar y de todos los servicios de Puerto Banús.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Casa de vacaciones, Frente a la playa, Cerca de las escuelas