

Casas rústica en Estepona Old Town,
Estepona

Referencia: 31802522AAP



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 180

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026





Descripción: Oportunidad única para construir de inmediato en uno de los enclaves más cotizados de la Costa del Sol.

Se vende propiedad con proyecto arquitectónico completo y licencia de obra aprobada, lista para iniciar la construcción sin esperas ni trámites.

* ¿Qué se vende?

- Propiedad en su estado actual (a reformar)
- Proyecto arquitectónico completo
- Licencia de obra aprobada por el Ayuntamiento

* Empieza a construir desde el primer día.

* Proyecto de Vivienda – 180 m² Construidos

- Planta Baja – 84 m²
- Amplio recibidor (20 m²)
- Salón–Comedor–Cocina de concepto abierto (37 m²)
- Sala de estar para invitados (11 m²)
- Dormitorio de invitados (6 m²)
- Baño de invitados (3 m²)
- Baño completo (6 m²)
- Primera Planta – 48 m²
- Dormitorio principal (18 m²)
- Baño principal (3 m²)
- Dormitorio secundario (13 m²)
- Baño completo (4 m²)
- Distribuidor (10 m²)
- Torreón – 26 m²
- Dormitorio (13 m²)
- Zona de estar
- Acceso directo a terraza
- Azotea – 32 m²
- Piscina privada
- Terraza solárium
- Placas solares

* Características Destacadas

- Piscina privada en azotea
- Energía solar
- Sistema de aerotermia
- Suelo radiante
- Iluminación LED integrada
- Diseño contemporáneo con máximo confort

- Estepona – El Jardín de la Costa del Sol

Estepona es uno de los pueblos con más encanto de la Costa del Sol. Su casco antiguo, con calles blancas llenas de flores, playas de arena dorada y un ambiente auténticamente andaluz, lo convierten en un lugar ideal tanto para vivir como para invertir. Una combinación perfecta de tradición, calidad de vida y alta demanda inmobiliaria.

*Dos Opciones de Desarrollo

- Vivienda de Lujo

Construya una espectacular vivienda contemporánea de 4 dormitorios con piscina privada en la azotea, solárium y vistas panorámicas, exactamente como se muestra en los renders arquitectónicos. El plazo estimado de construcción es de aproximadamente 6 meses, con un coste de ejecución estimado de entre 350.000 € y 400.000 €, dependiendo de las calidades y acabados finales.

- Posibilidad de Ampliación – Proyecto Hotel Boutique

Se permite ampliar hasta 260 m², ideal para desarrollar un hotel boutique de alto nivel en pleno Casco Antiguo de Estepona.

Destacado:

Reventa, None, Inversión, Cerca de las escuelas