

Parcela en Benahavis Centro, Benahavis

Referencia: 31802523JO



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.736

Precio: 149.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026





Descripción: Presentamos dos parcelas urbanas con un enorme potencial de revalorización en uno de los municipios más exclusivos de la Costa del Sol: Benahavís (Málaga).

- Parcela 1: 1.736 m²
- Parcela 2: 1.816 m²
- Precio por parcela: 149.000 €

Ambas fincas están clasificadas como suelo urbano no consolidado.

Esto significa, que el terreno ya está dentro del suelo urbano del municipio, pero la urbanización de la zona aún no está completamente terminada.

Lo importante es que, una vez que la urbanización se complete y el Ayuntamiento la dé por finalizada, en ese momento, sí será posible pedir licencia para construir una villa unifamiliar, de acuerdo con la normativa que resulte aplicable en ese momento.

La ordenación urbanística actual prevé una edificabilidad aproximada de 0,22, lo que permitiría en el futuro la construcción de una villa de alrededor de 350–360 m² construidos más sótano en cada parcela (siempre sujeta a proyecto técnico y a la obtención de las licencias municipales correspondientes).

El principal valor de esta inversión, además de su potencial urbanístico, son sus impresionantes vistas panorámicas. Desde las parcelas se disfruta una vista abierta sobre el pintoresco pueblo de Benahavís y la sierra que lo rodea, en un entorno tranquilo, natural y con mucha privacidad.

Información urbanística detallada, planos y documentación municipal disponible para interesados serios bajo solicitud.

Destacado:

Reventa, Vistas a la montaña, Cerca de las escuelas