

## Apartamento en Estepona

Referencia: 31802525CALE



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 64

Precio: 134.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th  
Agosto 2026



Descripción: Inversión en apartamento turístico – No apto como vivienda habitual

Excelente oportunidad de inversión desde 134.000 €

Atractivos apartamentos en Resort hotelero con alta rentabilidad.

#### A) Resumen de la inversión:

Usted compra el 100% en propiedad de un apartamento perteneciente a un complejo hotelero situado en plena nueva milla de oro de Marbella-Benahavís:

- Totalmente amueblado y equipado
- Comodidades y servicios de un prestigioso complejo aparta-hotel
- Operación sujeta a exención de impuestos y atractivas condiciones de rentabilidad.

Delega la gestión de su uso a la empresa que opera en el complejo y obtiene:

- Una rentabilidad fija de 6.540€ + IVA al año (2026).
- La renta será actualizada anualmente, aplicándose el IPC interanual, no obstante, no se aplicará la actualización de la renta si el IPC ha resultado negativo, igualmente se fijará un máximo de actualización del 5% anual.
- La opción de disfrutarlo 8 semanas al año con un coste de 65€ la semana (excluido 15.06 al 15.09 y Semana Santa)
- Sin tener que pagar comunidad, mantenimiento y suministros básicos
- Tan sólo tendrá que pagar IBI ( a razón de 300€ por año)

#### B) Características de la propiedad:

Adquiere su propio apartamento turístico con las comodidades de un complejo apart-hotel de 4 estrellas:

- Restaurante
- Spa, gimnasio, wellness
- Áreas infantiles: mini-club, piscina...
- Zonas de descanso: terrazas y salones
- Piscina y zonas ajardinadas de estilo tropical con chiringuito
- Disco-bar y salón recreativo
- Área de lavandería
- Actividades de ocio: bailes, excursiones
- Servicio de limpieza
- Atractiva construcción del complejo, construido en el año 2004 y reformado en el 2022/2023
- Recepción

#### C) Ubicación privilegiada:

Situado a 1,8 km de la playa de El Saladillo, en un entorno natural en la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, Benahavis. A sólo 10 minutos de Puerto Banús, con excelente accesibilidad desde la Ctra. N- 340 y muy cerca de restaurantes, supermercados, bancos, farmacia y otros servicios.

El atractivo resort está situado a pie de varios campos de golf (Golf Flamingos, Briján, Tramores, Alferini) en las proximidades de uno de los mejores Hoteles 5 estrellas de la Costa. El complejo cuenta con excelentes vistas panorámicas al mar y la montaña.

#### D) Excelentes calidades constructivas:

Excelentes especificaciones, solados y alicatados de gres, aire acondicionado, doble acristalamiento.

La vivienda está totalmente amueblada y con una acogedora terraza cubierta.

#### E) Inversión con Garantías suplementarias:

Usted recibirá una renta fija de 6.540 +IVA anual (2026), además de diversos privilegios económicos y exención de impuestos.

#### F) Privilegios económicos y fiscales:

La empresa que gestiona el complejo asume los siguientes costes de su apartamento:

- gastos ordinarios de la comunidad que le correspondan
- gastos de mantenimiento
- gastos de limpieza, suministros ordinarios (electricidad y agua).

Fiscalmente, podrá beneficiarse con exenciones fiscales por su adquisición y puede optar por financiar la operación hasta un 80% de su valor, aproximadamente, con hipoteca.

#### G) Uso de la vivienda:

Usted puede optar por disfrutar su apartamento, por un período de 8 semanas al año, reservando previamente en el complejo, a excepción de Semana Santa y del 15.06 al 15.09. El costo del servicio de alojamiento para usted será de € 65 por semana.

Usted delega la gestión del uso de su apartamento a la empresa que explota el complejo, compañía de reconocido prestigio en el sector, con experiencia en la actividad en diferentes países.

---

Destacado:

Reventa, Vistas a la montaña, Ascensor, Golf