

Ático en Marina Duquesa, Manilva

Referencia: 3375



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 215

Precio: 690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Abril 2026





---

Descripción: Este impresionante ático se encuentra en la zona del puerto, a pocos pasos del puerto deportivo y cerca de las playas, restaurantes y comercios.

Situado en la séptima y última planta del edificio, toda la planta está dedicada en exclusiva a la vivienda, ofreciendo un alto nivel de privacidad. El acceso se realiza mediante una entrada privada que desemboca directamente en la terraza, conectando de forma natural con los espacios interiores.

Con acceso por ascensor, el ático disfruta de una vista completamente abierta y envolvente, con panorámicas en ambas direcciones de la costa, así como sobre el puerto deportivo, los campos de golf de La Duquesa Golf y las montañas circundantes.

La vivienda cuenta con una superficie construida total de 215 m<sup>2</sup>, que incluye 86 m<sup>2</sup> de terrazas, creando un amplio espacio de vida interior–exterior. Las terrazas ofrecen varias zonas para relajarse, comer o recibir invitados, disfrutando de vistas abiertas y sol durante todo el día.

El interior es luminoso y está bien distribuido, con un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza principal, una cocina totalmente equipada y tres cómodos dormitorios y tres baños. Los suelos de mármol, el aire acondicionado y los armarios empotrados aportan confort y calidad a la vivienda.

Marina Duquesa es una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, jardines cuidados y cuatro piscinas comunitarias. La urbanización tiene acceso directo a la playa, permitiendo llegar al mar en pocos minutos a pie sin necesidad de salir del recinto.

La propiedad incluye plaza de garaje privada y trastero.

Ubicado en una zona muy bien comunicada, el ático se encuentra a unos 15 minutos a pie del núcleo urbano de San Luis de Sabinillas, a 10–15 minutos en coche de Estepona y a unos 15 minutos de Sotogrande, con excelentes conexiones a campos de golf y aeropuertos internacionales.

- \* Ático en última planta con privacidad total
  - \* Entrada privada directa a la terraza
  - \* Vistas panorámicas envolventes
  - \* Vistas al mar, puerto, golf y montaña
  - \* 86 m<sup>2</sup> de terrazas soleadas
  - \* Estancias luminosas con acceso a terrazas
  - \* Urbanización cerrada con jardines y piscinas
  - \* Acceso directo a la playa desde la urbanización
  - \* Plaza de garaje privada y trastero
  - \* A poca distancia del puerto y servicios
-

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Seguridad 24H, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Cerca de las escuelas, Plazas