

Parcela en La Paloma, Manilva

Referencia: 3389



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 963

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026





Descripción: Ubicada en la zona residencial de La Paloma, Manilva, esta parcela de aprox. 963 m² se vende con licencia de obra ya concedida para la construcción de una villa independiente con piscina privada.

El proyecto arquitectónico está preparado para una villa de aprox. 250–270 m², lo que permite al comprador avanzar con la construcción sin tener que iniciar desde cero todo el proceso de planificación y obtención de licencias.

La parcela se encuentra en una zona tranquila, cerca de La Chullera y de la costa, con las playas de Manilva y el puerto deportivo de La Duquesa a pocos minutos en coche. Sotogrande y Estepona también están fácilmente accesibles.

La parcela colindante de aprox. 863 m² también podría estar disponible mediante negociación independiente. Existe por tanto la posibilidad de adquirir ambas parcelas, creando una superficie total de aprox. 1.826 m² para desarrollar una propiedad de mayor tamaño, ganar privacidad o disponer de jardines más amplios.

- * Parcela de aprox. 963 m²
- * Licencia de obra ya concedida
- * Proyecto arquitectónico para una villa independiente con piscina privada
- * Villa proyectada de aprox. 250–270 m²
- * Zona residencial tranquila cerca de la costa
- * Parcela colindante de 863 m² también disponible por separado
- * Posibilidad de adquirir ambas parcelas, con un total de aprox. 1.826 m²
- * Fácil acceso a La Duquesa, Sotogrande y Estepona

Destacado:

Vistas al mar, Reventa, Vistas a la montaña