

Ático en La Maestranza, Nueva Andalucia

Referencia: 36002125P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 105

Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026



Descripción:Presentamos este magnífico ático dúplex reformado, situado en La Maestranza, una de las comunidades residenciales más prestigiosas y solicitadas de una zona privilegiada de Nueva Andalucía. Con 105 m² de superficie construida, la propiedad cuenta con tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, una cocina independiente totalmente equipada y un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una generosa terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. También incluye una plaza de garaje privada para mayor comodidad.

La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas, varias piscinas comunitarias, incluida una piscina climatizada, y atractivos jardines de estilo mediterráneo, creando un entorno tranquilo, seguro y acogedor.

La ubicación es excelente: aproximadamente a 5 minutos en coche de Centro Plaza, a 10 minutos de Puerto Banús y a menos de 15 minutos de la playa. Supermercados, colegios internacionales, restaurantes de reconocido prestigio y algunos de los mejores campos de golf de la zona se encuentran a poca distancia, lo que hace que este ático dúplex sea igualmente adecuado como residencia habitual o como una atractiva oportunidad de inversión.

La Maestranza es conocida por combinar privacidad, exclusividad y comodidad para el día a día, lo que la convierte en una de las urbanizaciones residenciales más deseadas de Marbella. Esta propiedad es una excelente opción para quienes buscan un hogar elegante y contemporáneo cerca de las principales atracciones de la Costa del Sol, sin renunciar a la tranquilidad y seguridad de una comunidad cerrada y bien cuidada.

Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con comodidad y elegancia, o para invertir en una zona consolidada con una fuerte demanda y un gran potencial a largo plazo.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, None, Golf, Cerca de las escuelas