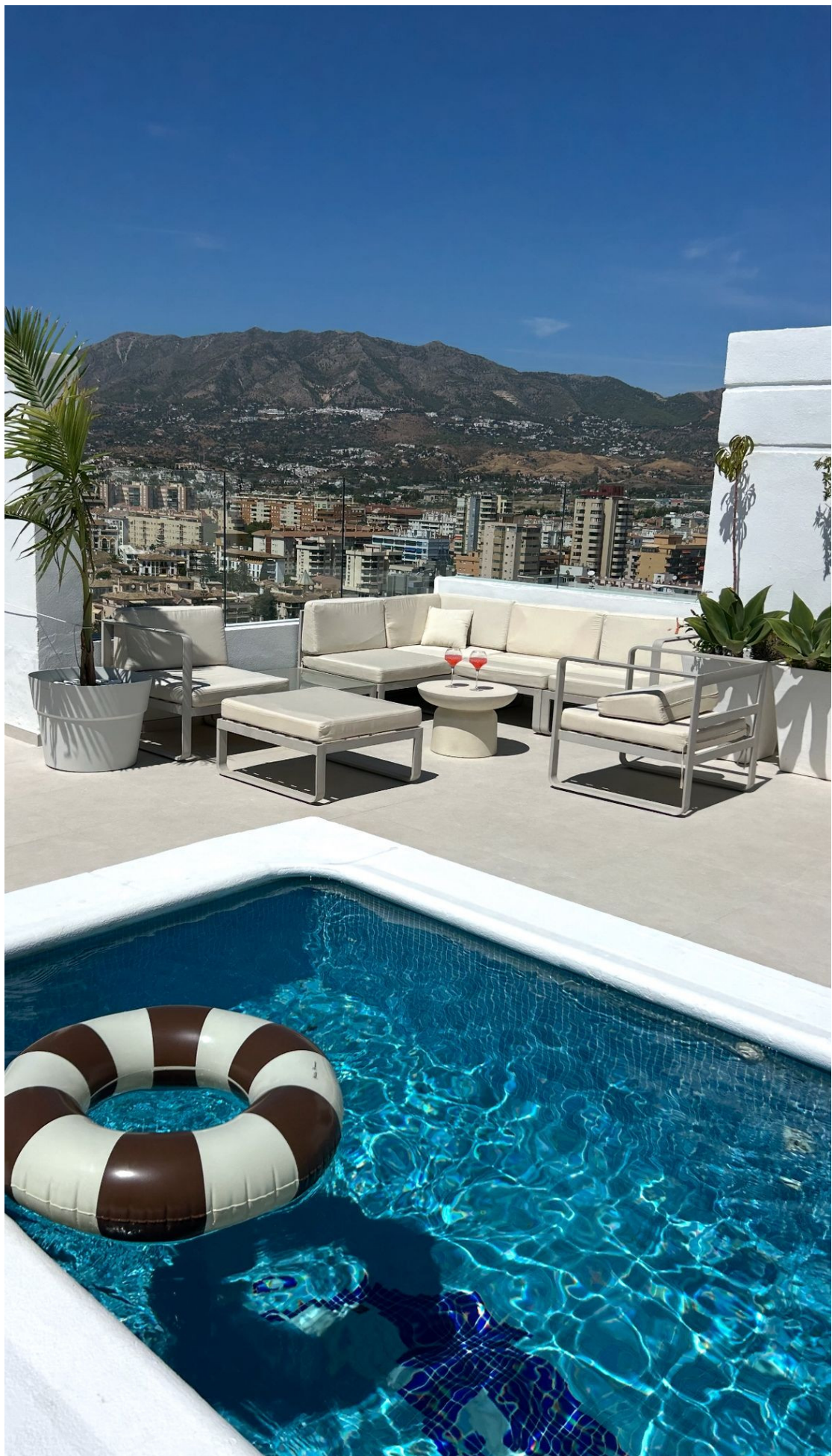

Ático en Fuengirola

Referencia: 36112279P

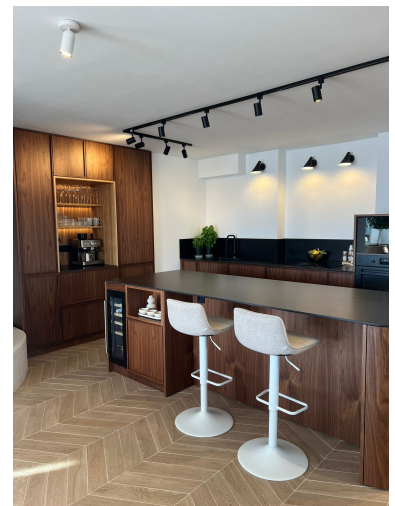


Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 182

Precio: 1.049.000 €



Descripción: Exclusivo Ático Dúplex cerca de la playa con Piscina Privada y Vistas Panorámicas – 182 m²
Vistas al Mar • Ubicación Céntrica • 3 Baños • 2 Dormitorios + Oficina • Terraza Privada con Piscina • Licencia Turística

Bienvenido a una de las viviendas más espectaculares de la zona: un ático dúplex totalmente renovado, situado en las plantas 14 y 15, que ofrece impresionantes vistas al mar, a la montaña y al perfil urbano. Una combinación única de lujo, comodidad y un gran potencial de inversión.

Con sus 182 m², terraza privada y piscina propia, esta propiedad es una oportunidad excepcional en el mercado. Su ubicación es inmejorable: a solo unos pasos del paseo marítimo, del puerto deportivo y de toda la oferta de restaurantes, comercios y servicios del centro.

PUNTOS DESTACADOS

- Superficie construida: 182 m²
- Dúplex situado en la planta 14 y 15
- Terraza privada con piscina más profunda de lo habitual, espacio para cocina exterior, barbacoa, zona lounge y comedor
- 2 amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño en suite
- Oficina/dormitorio adicional – ideal para teletrabajo o como habitación extra
- 3 baños en total, dos de ellos completamente renovados con duchas integradas
- Calefacción por suelo radiante en el baño principal
- Salón–comedor–cocina de concepto abierto, perfecto para reuniones sociales
- Grandes ventanales panorámicos con vistas de 180° al mar y a la montaña
- Renovado por completo en 2025 con materiales y diseño de alta gama
- Gran piscina comunitaria para los residentes
- Licencia turística (VFT) – una importante ventaja para inversión, con ingresos estimados de aprox. 4.000 EUR/semana

Gastos de comunidad: 290 EUR/mes – incluyen agua caliente, agua, recogida de basura, limpieza, mantenimiento de la piscina comunitaria y otros servicios de gestión. Comunidad muy bien administrada.

UBICACIÓN – TODO A TU ALCANCE

La ubicación del ático es excepcional: en pleno centro y, al mismo tiempo, a pocos metros de la playa y del puerto. Tendrás acceso inmediato a restaurantes, cafés, tiendas, supermercados, así como transporte público (tren, autobús y taxi) y todo tipo de servicios.

DESARROLLO DE LA ZONA & POTENCIAL DE FUTURO

La zona se encuentra en pleno proceso de modernización:

- Planes aprobados para la renovación y mejora del puerto
- Colaboración entre el ayuntamiento y la comunidad para la mejora de los locales comerciales del edificio
- Pintura de fachada en curso
- Nuevo mercado municipal en construcción

Todo esto contribuye a un aumento del valor futuro de la propiedad y a una mayor calidad de vida.

UNA PROPIEDAD ÚNICA – IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR

Este ático es perfecto para quienes buscan una vivienda exclusiva, ya sea como residencia habitual, segunda residencia o inversión.

Además, gracias a su licencia turística, podrás disfrutarla cuando quieras y, si lo deseas, obtener excelentes ingresos por alquiler durante todo el año.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor