

Casas rústica en Marbella - Puerto Banus

Referencia: 36112823P



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 297

Precio: 2.585.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd Junio 2026



Descripción: Bienvenido a Banus Bay, una moderna villa adosada situada en una exclusiva comunidad cerrada junto a la playa, a poco más de 300 metros del brillante mar Mediterráneo y a solo minutos del prestigioso Puerto Banús.

Rodeada de cuidadas zonas verdes y a pocos pasos de una hermosa playa de arena, esta elegante villa de cinco dormitorios ofrece el equilibrio perfecto entre lujo moderno, confort y estilo de vida mediterráneo.

La vivienda cuenta con luminosos espacios de concepto abierto con un amplio salón-comedor que se abre directamente a la terraza, al jardín de fácil mantenimiento y a una piscina privada de 19 m². La cocina abierta, totalmente equipada, se integra perfectamente con la zona de estar, creando un ambiente social ideal para recibir invitados.

La planta inferior dispone de una acogedora sala de TV perfecta para relajarse, mientras que el solárium en la azotea con jacuzzi ofrece un espacio exterior excepcional para disfrutar del famoso clima de Marbella durante todo el año.

Para mayor comodidad, la vivienda también cuenta con ascensor privado que conecta todas las plantas, proporcionando un acceso cómodo y práctico a toda la propiedad.

Diseñada para el máximo confort en todas las estaciones, la villa dispone de suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y un amplio garaje privado con espacio para dos coches.

Restaurantes, beach clubs, tiendas y servicios se encuentran a poca distancia a pie, y el rápido acceso a la autopista AP-7 garantiza una excelente conexión.

Con gran potencial de alquiler y licencia turística ya en vigor, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto como residencia permanente de lujo como inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella junto a la playa.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, Casa de vacaciones, Frente a la playa, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas