

Apartamento en Marbella Centro, Marbella

Referencia: 36113800P



Dormitorios: 1

Baños: 2

M²: 72

Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026





Descripción:Una ubicación excepcional

Pocas ubicaciones en Marbella pueden competir con esta. Al salir del edificio, el Mediterráneo está literalmente a pocos pasos, rodeado de restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios.

El encantador Casco Antiguo y la emblemática Plaza de los Naranjos se encuentran a solo unos minutos caminando.

72 m² y una espectacular terraza envolvente

La propiedad cuenta con 72 m² de superficie total, distribuidos en 52 m² de interior y una impresionante terraza envolvente de 20 m².

La terraza es uno de los grandes atractivos de la vivienda y ofrece bonitas vistas al mar y la playa, las montañas y el Casco Antiguo de Marbella.

Los grandes ventanales panorámicos inundan el interior de luz natural y crean una sensación de amplitud y luminosidad. Disfrute de espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo y, al caer la noche, de las luces de Marbella iluminando las montañas y el Casco Antiguo.

Interior elegante y listo para entrar

El apartamento ha sido completamente reformado con un diseño contemporáneo y atemporal, utilizando acabados en roble claro en toda la vivienda, incluyendo la cocina, los armarios del dormitorio y el almacenamiento del baño.

La propiedad dispone de:

- Amplio dormitorio con vistas al mar y a la montaña
- Baño moderno con lavadora y toallero calefactable
- Aseo independiente para invitados
- Cocina moderna totalmente equipada
- Grandes ventanales panorámicos
- Amplia terraza envolvente
- Licencia turística y excelente potencial de alquiler

Una de las principales ventajas para los inversores es que la licencia turística está garantizada para el nuevo propietario, siempre sujeta a los requisitos legales aplicables.

Los alquileres turísticos están permitidos por la comunidad y el edificio cuenta con recepción 24 horas, cuatro ascensores y un entorno seguro tanto para propietarios como para huéspedes.

Para aquellos que buscan una inversión completamente gestionada, la comunidad puede ayudar con la gestión del alquiler, incluyendo reservas, entrega y recogida de llaves y check-in/check-out.

Esto convierte la propiedad en una opción especialmente atractiva para quienes buscan combinar uso personal y rentabilidad, sin tener que ocuparse de la gestión diaria del alquiler.

Además, hay un parking público situado justo detrás del edificio.

Una oportunidad única en Marbella

Primera línea de playa. Marbella centro. Totalmente reformado. Gran terraza. Licencia turística. Excelente potencial de alquiler.

Encontrar propiedades que combinen una ubicación tan privilegiada, una reforma de alta calidad y este perfil de inversión es cada vez más difícil.

Ya sea como residencia en Marbella, vivienda vacacional o inversión llave en mano, esta propiedad representa una oportunidad que merece ser descubierta.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Seguridad 24H, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Casa de vacaciones, Frente a la playa, None, Golf, Cerca de las escuelas