

Villa en Villanueva de la Concepción

Referencia: 42804368P



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 250

Precio: 1.690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Junio 2026



Descripción: Villanueva de la Concepción se encuentra al pie del "paraje natural" de la montaña kárstica de El Torcal. El paisaje que lo rodea ha atraído a muchos turistas durante muchos años, muchos de los cuales han traído al pueblo y al campo local. Hay muchos restaurantes y bares en el pueblo. para disfrutar, con todos sus servicios básicos y la gente del pueblo es muy amable. Su elevación a unos 500m sobre el nivel del mar ofrece un clima ideal, mezclando el calor de la Costa con la brisa fresca de la montaña.

Al ingresar por las puertas de la Villa, el camino de entrada lo llevará a través de cuidados jardines hasta la tradicional elevación principal y su acogedor porche de entrada. Las grandes puertas dobles lo llevarán a un pasillo grande y espacioso con su techo elevado de madera y, a través de arcos, lo llevarán a un comedor amplio y luminoso con cocina completamente equipada y una sala de estar separada, todas con grandes puertas de vidrio que presentan las vistas seductoras y la intimidad. terrazas, dejando entrar mucha luz. Una hermosa chimenea promete agradables noches de invierno. Un pasillo separado conduce a tres dormitorios, cada uno con baños en suite de buen tamaño, uno con dos entradas para servir como aseo de invitados. El impresionante dormitorio principal, con techo de vigas de doble altura, incluye un funcional vestidor. Este y el segundo dormitorio tienen grandes puertas dobles de vidrio que se abren a sus propias terrazas pequeñas y dejan entrar la luz natural, pero con persianas enrollables con control remoto para garantizar que no lo moleste hasta que lo desee. Todos tienen armarios sustanciales.

Subiendo las escaleras desde el pasillo, encontrará una amplia área abierta con estufa de leña y más puertas de doble acristalamiento que dan a una terraza privada desde donde puede disfrutar de esas vistas panorámicas de 180 grados. Actualmente se utiliza como oficina y área tranquila, con sofá cama para visitantes adicionales ocasionales, pero podría convertirse en otro dormitorio extraordinario.

Fuera de la cocina encontrará un vestíbulo o una entrada lateral separada y, desde allí, un cuarto dormitorio con baño, actualmente equipado como para acomodar a una empleada doméstica y un jardinero. Una escalera conduce a un amplio garaje que incorpora dos amplios espacios de almacenamiento para herramientas, jardinería y otros equipos y también alberga 4.000 litros de agua corriente.

Paseando hacia el área de la piscina, encontrará una sala junto a la piscina con puertas de vidrio y un baño que puede usarse para un invitado o un adolescente independiente. La generosa piscina está rodeada de varias terrazas de gres o césped artificial para relajarse en las tumbonas al sol frente a esas vistas de ensueño, o en una hamaca a la sombra de las palmeras maduras, mientras un jacuzzi y una sauna esperan cuando llega el momento adecuado. Para aquellos que se sienten más activos, a un lado de la propiedad se encuentra una cancha de pádel, el deporte de más rápido crecimiento en el mundo, con área de descanso cubierta para los espectadores.

Los 43.000 m2 de terreno de la propiedad contienen alrededor de 200 olivos (mantenidos por un productor local), además de naranjos, mandarinos, limoneros, tilos, higueras y otros árboles frutales, algunas vides y un gran jardín en terrazas, en proceso de siembra.

Fuera de la vista, en la parte inferior del sitio hay una matriz de paneles solares sustancial, que está contratada con Endesa, generando ingresos suficientes para cubrir los costos de mantenimiento de la propiedad. Otros paneles solares proporcionan abundante agua caliente durante la mayor parte del año con una caldera de gas cuando se requiere calor adicional.

Esta villa, con impresionantes vistas y un entorno tranquilo, ofrece todo lo que necesita para una vida rural real, durante todo el año, pero con las comodidades modernas de unidades de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante de agua caliente por zonas, wifi y persianas con control remoto. Cada rincón de los jardines está plantado con coloridas flores y plantas estructurales, con más áreas sombreadas para relajarse en los días más calurosos del verano, y áreas para caminar, sentarse o relajarse al sol o a la sombra.

Una casa perfecta en un entorno hermoso y tranquilo. Un ambiente del que nunca querrás irte. ¡Una villa única!

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Sistema de alarma, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Piscina, None, Cerca de las escuelas