+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Country House en Gaucin

Referencia: 47200146P



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 357

Precio: 1.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Country House

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026













Descripción:Ubicada en el municipio de Gaucín, en la tranquila urbanización privada de La Hoya, entre Gaucín y San Pablo de Buceite, esta excepcional casa de campo de estilo bungaló, de nueva construcción, ofrece una tranquilidad absoluta, espectaculares vistas al campo y una oportunidad única de disfrutar del lujo moderno en un entorno verdaderamente natural.

Terminada a finales de 2023, la propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de 40 000 m² y cuenta con unos acabados de gran calidad en todas sus estancias. Diseñada como el refugio perfecto para escapadas de fin de semana y una vida relajada en el campo, la villa combina el confort contemporáneo y elegante con el cálido carácter andaluz.

La espaciosa vivienda cuenta con 5 dormitorios y 5 baños, con hermosos suelos de parqué en todas las estancias y impresionantes techos altos con vigas en las zonas de estar principales, lo que crea un ambiente luminoso y diáfano. Todos los dormitorios disfrutan de acceso directo a los jardines, lo que permite una conexión fluida entre la vida interior y exterior.

El salón y la cocina de planta abierta están equipados con calefacción y refrigeración por suelo radiante, mientras que todos los dormitorios cuentan con aire acondicionado independiente de frío y calor para garantizar el confort durante todo el año. La propiedad también cuenta con un certificado energético de clase A+ e incluye una instalación de paneles solares de 10 kW junto con bombas de calor, lo que proporciona una excelente eficiencia energética y bajos costes de funcionamiento.

En el exterior, los jardines maduros y perfectamente cuidados rodean una preciosa piscina de 14 x 4 metros con ducha exterior, creando un oasis de paz ideal para recibir invitados o simplemente disfrutar de la naturaleza circundante. Las puertas de entrada eléctricas garantizan un acceso seguro y cómodo.

El suministro de agua es excepcionalmente abundante, con un depósito de recogida de agua de 200 000 litros, además de 200 000 metros cúbicos de asignación comunitaria gratuita.

La propiedad se vende totalmente amueblada y cuenta con una licencia turística vigente. Está registrada como Vivienda Turística (Casa Rural), lo que significa que no puede utilizarse como residencia principal, pero ofrece un excelente potencial como vivienda vacacional de lujo e inversión generadora de ingresos.

Para los inversores, se trata de una oportunidad especialmente atractiva, ya que la propiedad está plenamente operativa y lista para generar ingresos por alquiler desde el primer día.

La Hoya es una exclusiva comunidad privada compuesta por solo 33 parcelas, conocida por su privacidad, belleza natural y ambiente tranquilo. La propiedad goza de una excelente ubicación a solo 5 km de San Pablo y a 10 km de Gaucín, lo que ofrece un fácil acceso a los servicios locales sin dejar de ser maravillosamente apartada y serena.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Piscina, None