

Apartamento en Sunrise Height, Manilva

Referencia: 4Z4203960A5



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 99

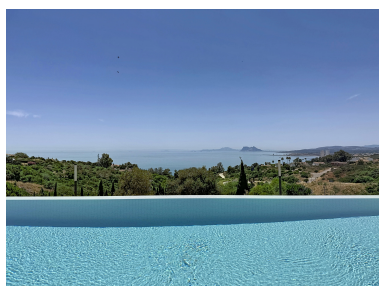
Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026





Descripción: Ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de Sotogrande y del Puerto de La Duquesa, este exclusivo apartamento de esquina combina un diseño contemporáneo con el encanto del estilo mediterráneo. Su orientación suroeste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, Sotogrande y la costa africana.

La vivienda forma parte de una moderna urbanización privada de tan solo 46 apartamentos, diseñada para ofrecer privacidad, tranquilidad y una alta calidad de vida. Uno de sus grandes atractivos es su acceso privado desde el garaje subterráneo: una puerta exclusiva comunica directamente con la zona de lavandería y, tras unos pocos escalones, se accede a la vivienda de forma cómoda y discreta.

El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, creando un espacio moderno y funcional. Dispone de dos dormitorios, dos baños completos y una distribución pensada para disfrutar del máximo confort, tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alquiler de media o larga temporada.

Al tratarse de una vivienda de esquina, ofrece una mayor sensación de privacidad y amplitud. Sus terrazas permiten disfrutar plenamente del clima de la Costa del Sol y de las magníficas vistas abiertas al mar, Gibraltar, Sotogrande y África.

La urbanización ofrece excelentes zonas comunes con jardines paisajísticos, una espectacular piscina infinita, gimnasio totalmente equipado, espacio de coworking y jacuzzi. El precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.

La playa se encuentra a poca distancia a pie y todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes y comercios, están muy cerca. El Puerto Deportivo de La Duquesa y Sotogrande se encuentran a solo 5 minutos en coche, Estepona a 10 minutos y Marbella a 30 minutos. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a menos de una hora.

Una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada entre el mar y los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

Destacado:

Nueva construcción, Aire acondicionado, Calefacción, Golf