

Villa en Las Brisas, Nueva Andalucia

Referencia: 52704744P



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 470

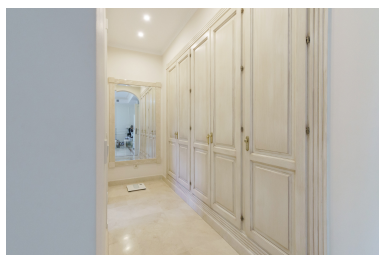
Precio: 2.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Octubre 2026



Descripción: Encantadora villa andaluza en Las Brisas, Nueva Andalucía

Esta elegante villa independiente se encuentra en Las Brisas, en pleno Valle del Golf de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Marbella. Su privilegiada ubicación ofrece tranquilidad y privacidad, a pocos minutos de reconocidos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, comercios, todo tipo de servicios y Puerto Banús.

Construida sobre una amplia parcela privada de 1.200 m², la propiedad cuenta con 470 m² construidos y combina el auténtico encanto andaluz con espacios amplios, luminosos y confortables.

La villa dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, siendo una vivienda ideal tanto para residencia familiar como para segunda vivienda o inversión. Sus interiores ofrecen estancias generosas, armarios empotrados, amplias zonas de almacenamiento y acceso a una magnífica terraza privada de 40 m², perfecta para relajarse y disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año.

En el exterior, la propiedad cuenta con un agradable jardín y una piscina privada, creando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento. Además, dispone de sauna privada, garaje y aparcamiento capacidad para hasta tres vehículos.

Una villa con carácter y gran potencial, situada en una ubicación privilegiada del Valle del Golf, cerca de todo lo necesario y a pocos minutos de la costa.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas