

Ático en Marbella - Puerto Banus

Referencia: 5771MLPH



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 212

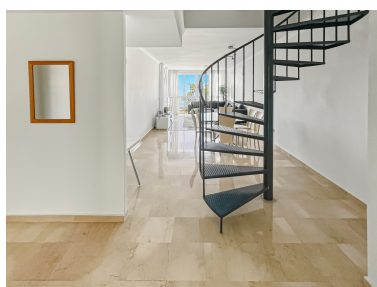
Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Junio 2026



---

Descripción: Situado en una posición privilegiada dentro del prestigioso Puerto Banús, este ático dúplex de cuatro dormitorios ofrece un estilo de vida excepcional y un excelente potencial de inversión en uno de los enclaves más buscados de Marbella. La propiedad cuenta con una amplia terraza en la azotea ideal para disfrutar, tomar el sol, o disfrutar de vistas abiertas y atardeceres mediterráneos. El nivel superior cuenta con dos dormitorios de tamaño generoso y dos baños, mientras que el nivel inferior ofrece dos dormitorios y baños adicionales, abriendo a una segunda terraza con vistas a la piscina y la montaña La Concha. Los espacios interiores generosos están llenos de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor en todas partes.

Situado en una comunidad muy bien mantenida con exuberantes jardines ajardinados, múltiples piscinas, y una pista de tenis, el ático está perfectamente situado a pocos minutos del puerto deportivo icónico, playas doradas, boutiques de lujo y restaurantes finos. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privado y presenta una excelente oportunidad de renovación, permitiendo al nuevo propietario crear una casa a medida en el corazón del parque infantil de este millonario mundialmente famoso.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Piscina, None, Casa de vacaciones, Frente a la playa, None, Golf, Inversión, Cerca de las escuelas