

Villa en El Madroñal, Benahavis

Referencia: 58600002P



Dormitorios: 5

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 757

Precio: 4.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Junio 2026



Descripción:Excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas en venta en la exclusiva urbanización El Madroñal - Benahavis

#### Detalles de la ubicación

\*¡Ubicación exclusiva, segura, privada, tranquila y conveniente!

\*En la primera entrada de la exclusiva urbanización El Madroñal, ofreciendo un fácil y rápido acceso a la carretera principal de San Pedro

\* El Madroñal es un complejo cerrado y seguro con una caseta de seguridad y un equipo de guardias que patrullan la urbanización las 24 horas del día.

\* La villa está situada en una posición elevada en el punto más alto de la urbanización, ofreciendo unas vistas panorámicas

absolutamente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su costa.

\* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería

#### Lo más destacado de la villa

\* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero

\* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua

\* Orientación sur-suroeste

\* Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa

\* Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior.

\* Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo

\* Distribución en 2 plantas + sótano

\* Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior.

\* Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea

\* Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch

\* Enorme dormitorio principal en suite con vestidor

\* 2 amplios dormitorios de invitados con baño

\* Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre

\* Gimnasio interior, sauna y sala de vapor

\* Alojamiento adicional para invitados o personal

\* Bodega de vinos

\* Suelos de mármol

\* Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes

\* Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música

---

#### Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Seguridad 24H, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Lujo, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf