

Villa en Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara

Referencia: 5902MLV



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 300

Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026



Descripción: Ubicado en Guadalmina Alta, esta hermosa villa rural se encuentra en una zona establecida de fincas y villas tradicionales, ofreciendo una sensación más rústica y rural que muchas de las zonas residenciales cercanas. El barrio es tranquilo, seguro y familiar, con una comunidad internacional, mientras que el centro comercial Guadalmina, con sus restaurantes, cafeterías, supermercados y tiendas, está a sólo cinco minutos en coche. Puente Romano está aproximadamente a 12 minutos, y el Guadalmina Golf Club también está cerca. La propiedad actualmente ofrece tres dormitorios y dos baños, con la posibilidad de ampliar a seis dormitorios. Disfruta de vistas abiertas de la campiña circundante, un lago tranquilo, y la montaña La Concha, con grandes ventanas que traen mucha luz natural en el hogar. La amplia cocina abierta incluye un comedor y una despensa, mientras que los techos de madera añaden calor y carácter. Extensivamente renovado en 2023/24, la villa cuenta con una nueva cocina, baños renovados, ventanas nuevas, agua actualizada y sistemas eléctricos, aire acondicionado, estufa de pellets, chimenea seca, y un eficiente sistema de agua caliente aerterémica, con preinstalación para paneles solares. En el exterior, hay terrazas cubiertas y abiertas, espacio para una zona de barbacoa, un jardín con árboles frutales y sala para un jardín vegetal, y estacionamiento cubierto para dos coches. Actualmente se utilizan dos edificios anexos adicionales como lavandería, sala de fitness y espacio de almacenamiento, pero se pueden convertir en alojamiento de invitados, zona de bienestar o oficina en casa. Esta es una casa tranquila y flexible que combina la privacidad de la vida rural con fácil acceso a Marbella y todas las comodidades locales.

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Trastero, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas