

Villa en Las Brisas, Nueva Andalucia

Referencia: 85500316P



Dormitorios: 5

Baños: 8

M²: 983

Precio: 7.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Octubre 2026



Descripción: Bienvenido a una excepcional villa de lujo en Las Brisas, Nueva Andalucía, donde el carácter mediterráneo atemporal se fusiona con una sofisticada vida contemporánea en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Ubicada en una impresionante parcela privada de 2.563 m², esta extraordinaria residencia de cinco dormitorios ofrece una privacidad excepcional, jardines consolidados de gran belleza y amplios espacios interiores y exteriores, diseñados para disfrutar y recibir invitados con total comodidad. Gracias a su orientación sureste y a sus espectaculares vistas panorámicas a la montaña y al campo de golf, la villa disfruta de una ubicación elevada, a pocos minutos de los prestigiosos campos de golf, restaurantes y destinos de ocio que convierten Nueva Andalucía en una de las zonas más deseadas de Marbella.

En el interior, los elegantes espacios se distribuyen en tres niveles magníficamente diseñados, que combinan amplias proporciones con un ambiente cálido y acogedor. Los espacios diáfanos de salón y comedor, una cocina totalmente equipada y las magníficas suites crean un hogar ideal tanto para una vida familiar relajada como para recibir invitados con sofisticación. La conexión fluida con las terrazas y los jardines paisajísticos permite que el estilo de vida

mediterráneo sea el protagonista, con una piscina privada, varias zonas para comer y relajarse al aire libre y un precioso entorno que ofrece una excepcional sensación de privacidad. La propiedad también cuenta con una terraza privada, aire acondicionado y aparcamiento cubierto.

La planta inferior convierte la villa en un refugio privado de ocio y bienestar. Con más de 300 m², el sótano está dedicado al ocio y al entretenimiento, e incluye un cine privado, un gimnasio de última generación y un spa privado con sauna y baño turco, además de un garaje excepcionalmente espacioso al que se accede mediante una plataforma giratoria para vehículos. Los detalles arquitectónicos atemporales, un elegante patio, una sala de televisión independiente y una ducha exterior conectada a la suite principal, con vistas al campo de golf, aportan aún más carácter a esta extraordinaria vivienda.

Con una ubicación privilegiada en Las Brisas, en el corazón de Nueva Andalucía y cerca del mar, esta magnífica villa ofrece la privacidad y el espacio de un refugio aislado, sin renunciar a la cercanía de todo lo que ofrece el estilo de vida de Marbella. Con sus excepcionales dimensiones, hermosos jardines, vistas panorámicas y una impresionante selección de instalaciones privadas de ocio, esta es una villa de lujo verdaderamente especial en Nueva Andalucía, Marbella: un hogar creado para disfrutar de días inolvidables junto a la piscina, elegantes veladas con familiares y amigos y vivir todo el año en la Costa del Sol

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Piscina, None, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas