
Parcela en Los Monteros, Marbella East

Referencia: 85500319P



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.326

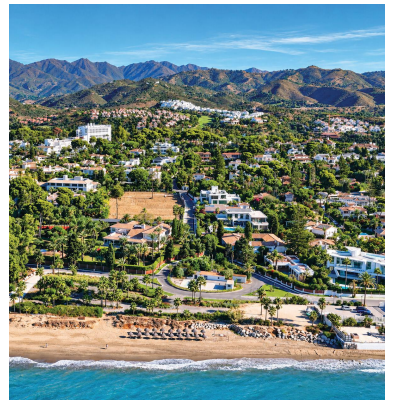
Precio: 12.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 22nd
Octubre 2026



Descripción: Descubra una oportunidad excepcional para crear una extraordinaria residencia de lujo o una exclusiva colección de villas privadas en Los Monteros, una de las zonas residenciales más prestigiosas y consolidadas de Marbella. Con un precio de 12.000.000 €, esta amplia parcela disfruta de una ubicación privilegiada cerca de la costa mediterránea, rodeada de elegantes residencias y de un ambiente tranquilo y privado. Con una superficie registral de 5.433 m² y una superficie catastral de 5.577 m², la propiedad ofrece un extraordinario lienzo para crear una finca de lujo a medida, con jardines cuidadosamente diseñados, amplias terrazas, piscina privada y excepcionales espacios de ocio y entretenimiento. Ya se ha desarrollado un proyecto arquitectónico para una única villa de lujo, que ofrece un excelente punto de partida para crear una vivienda verdaderamente singular en la Costa del Sol.

Para inversores y promotores, la propiedad ofrece una oportunidad igualmente atractiva, con la posibilidad de dividir el terreno en cuatro parcelas individuales y desarrollar una exclusiva colección de villas contemporáneas de lujo, sujeto a las autorizaciones urbanísticas necesarias. Cada vivienda podría diseñarse con amplias zonas interiores y exteriores, jardines privados y piscinas, dando lugar a una promoción residencial boutique en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. La extensión de la parcela, junto con la flexibilidad de las opciones de desarrollo propuestas, convierte esta propiedad en una oportunidad atractiva para quienes desean crear un proyecto residencial singular en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Tanto si se desarrolla como una extraordinaria finca privada como si se construyen cuatro villas independientes, la propiedad ofrece la posibilidad de crear un concepto residencial único en un barrio consolidado y muy cotizado.

Los Monteros es conocido por sus hermosas playas de arena, su exclusivo entorno residencial y su cómodo acceso a las mejores propuestas de estilo de vida de Marbella. A poca distancia se encuentran prestigiosos clubes de playa, restaurantes junto al mar, campos de golf de primer nivel y hoteles de lujo, mientras que el centro de Marbella ofrece una excelente selección de boutiques, restaurantes y servicios cotidianos. Puerto Banús y el resto de la Costa del Sol también son fácilmente accesibles, lo que hace que esta ubicación resulte especialmente atractiva para compradores internacionales que buscan combinar tranquilidad, exclusividad y comodidad. Por su excepcional tamaño, ubicación privilegiada y versátil potencial de desarrollo, esta parcela representa una oportunidad única para hacer realidad una ambiciosa visión arquitectónica en una de las comunidades costeras más cotizadas de Marbella. Póngase en contacto con nosotros para conocer más detalles sobre los planos arquitectónicos disponibles y las posibilidades de desarrollo.

Destacado:

Reventa, Casa de vacaciones, Frente a la playa, Golf