+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Ático en Casares del Sol - Casares Golf, Casares

Referencia: 88300051P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 254

Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026













Descripción:Ático esquinero de tres dormitorios en la consolidada urbanización cerrada de Casares del Sol, con amplitud, privacidad, vistas abiertas y un gran potencial.

La vivienda ocupa una posición de esquina dentro de la urbanización, lo que le aporta privacidad y unas preciosas vistas al mar Mediterráneo y a las montañas. Ofrece 107 m² interiores y unos impresionantes 147 m² de terrazas, con 254 m² construidos en total.

La terraza principal se accede desde el salón y una segunda terraza desde la cocina. Una escalera exterior conduce a su gran atractivo: un amplio solárium en la azotea con vistas lejanas al mar y a la montaña. Hay espacio para comedor exterior, zona de estar, barbacoa, tumbonas o simplemente disfrutar del sol mediterráneo.

En el interior hay tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, armarios empotrados, lavadero y aire acondicionado individual. El ático está en segunda planta con ascensor, orientado al suroeste e incluye plaza de garaje subterránea.

UNA VIVIENDA CON POSIBILIDADES

La vivienda necesita modernización y reforma, y ahí está la oportunidad. El espacio, la posición, la privacidad, las vistas y las amplias zonas exteriores son la base perfecta para crear un hogar a su gusto. Puede ser residencia habitual, segunda vivienda, refugio vacacional o proyecto de reforma.

LA URBANIZACIÓN

Casares del Sol es una urbanización cerrada y segura con piscina comunitaria, jardines comunitarios maduros y cámaras de vigilancia.

¿POR QUÉ CASARES?

Casares combina la vida costera mediterránea, un entorno abierto y el carácter andaluz tradicional, muy cerca de los destinos más deseados de la Costa del Sol occidental. La urbanización se encuentra en la zona de Casares Golf y Casares Costa, entre Estepona y Sotogrande, en un entorno residencial tranquilo con fácil acceso a playas, golf, restaurantes, puertos deportivos y aeropuertos internacionales.

Finca Cortesin, el reconocido resort de lujo con golf, hotel, restaurantes, spa y club de playa, está a pocos minutos. Los amantes del golf cuentan también con Doña Julia Golf y Casares Costa Golf, y los campos de Sotogrande están muy cerca. Sabinillas y Puerto de la Duquesa ofrecen supermercados, restaurantes, tiendas y vida de puerto, y Estepona, Sotogrande, Marbella y Puerto Banús quedan a un corto trayecto.

TIEMPOS APROXIMADOS EN COCHE

Playas de Casares Costa: 3 minutos
Finca Cortesin: 3 minutos
Doña Julia Golf: 4 minutos
Sabinillas y Puerto de la Duquesa: 5 a 10 minutos
Estepona: 15 minutos
Sotogrande: 15 a 20 minutos
Marbella y Puerto Banús: 30 minutos
Aeropuerto de Gibraltar: 35 a 40 minutos
Aeropuerto de Málaga: 55 a 60 minutos

Los tiempos son aproximados y dependen del tráfico y la ruta.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Tres dormitorios, dos baños
107 m² interiores
147 m² de terrazas
Amplio solárium en la azotea
Posición de esquina con privacidad
Vistas al mar y a la montaña
Orientación suroeste
Ascensor
Plaza de garaje subterránea
Urbanización cerrada y segura
Piscina y jardines comunitarios

Lo que hace especial a este ático es la combinación de tres dormitorios, una posición de esquina privada, vistas abiertas y 147 m² de espacio exterior. Para un comprador con visión, puede convertirse en un hogar muy especial en Casares.

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Reventa, Trastero, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, None, Golf, Inversión, Cerca de las escuelas, Plazas