+34 952 163 979 info@goldensunset.es

Villa en Elviria, Marbella East

Referencia: 88900653P

Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 300

Precio: 2.750.000 €

Día de la impresión : 22nd Octubre 2026

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Descripción:Ubicada sobre una parcela privada de 1.000 m² en una de las zonas residenciales consolidadas de Elviria, esta villa completamente reformada combina un diseño contemporáneo con el carácter mediterráneo y amplias zonas exteriores, además de ofrecer vistas abiertas al mar desde su impresionante planta superior.

La reforma, finalizada en 2026, ha transformado la propiedad en un hogar luminoso y refinado, con una estética serena y discreta. Tonos naturales, líneas arquitectónicas depuradas, iluminación integrada y acabados cuidadosamente seleccionados se combinan en toda la vivienda, conservando al mismo tiempo el carácter mediterráneo original de la villa.

La planta principal está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión con el exterior. Un amplio salón, comedor y cocina contemporánea se integran de forma fluida, con grandes puertas correderas que se abren hacia las terrazas cubiertas, el jardín ajardinado y la piscina privada. El resultado es una distribución interior-exterior especialmente adecuada para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

La villa cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños distribuidos en tres niveles. Tres dormitorios se encuentran en la planta principal, incluyendo dos dormitorios de invitados con baño en suite y un tercer dormitorio que también podría utilizarse como despacho privado, ofreciendo flexibilidad según las necesidades del propietario.

La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal y constituye uno de los elementos más destacados de la propiedad. El dormitorio, el vestidor y el baño en suite tienen acceso directo a una amplia terraza privada de aproximadamente 70 m², creando un excepcional espacio exterior desde el que disfrutar de vistas sobre Elviria hacia el mar Mediterráneo.

La planta inferior ofrece una suite de invitados independiente con dormitorio y baño propios, además de lavandería, almacenamiento y zonas técnicas. Este nivel adicional proporciona una separación práctica respecto a las principales zonas de estar y resulta especialmente adecuado para familiares, invitados o personal.

En el exterior, la villa está rodeada por un precioso jardín privado cuidadosamente ajardinado, con piscina y varias zonas destinadas a comer, relajarse y disfrutar con invitados. Las terrazas cubiertas prolongan las principales zonas de estar hacia el jardín, mientras que la terraza superior ofrece un entorno completamente diferente para disfrutar del sol y de las vistas al mar.

La propiedad se vende completamente amueblada, permitiendo al nuevo propietario disfrutar de la villa desde el primer día.

Situada en Elviria, la vivienda combina la privacidad y tranquilidad de una consolidada zona residencial con un cómodo acceso a las playas de Marbella Este, colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y todo tipo de servicios y comodidades.

Una villa mediterránea lista para entrar a vivir, con interiores contemporáneos, excepcionales espacios exteriores y vistas al mar, preparada para disfrutarla desde el primer momento.

Destacado: