

Ático en Manilva

Referencia: 94500014P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 124

Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th  
Abril 2026





---

Descripción: Este apartamento dúplex de tres dormitorios se presenta como una residencia serena y bien asentada en uno de los enclaves más consolidados de la Costa del Sol. Situado junto al campo de golf de La Duquesa y a pocos minutos a pie del Puerto de la Duquesa, combina la tranquilidad de una urbanización madura y cerrada con la comodidad de tener el mar, la restauración y los servicios cotidianos al alcance.

La vivienda se articula en torno a un amplio salón orientado para aprovechar la luz natural, con una chimenea que aporta calidez y una atmósfera acogedora durante todo el año. Desde aquí se accede a una terraza soleada que prolonga el espacio interior y permite disfrutar del clima mediterráneo con vistas abiertas al entorno cuidado de la urbanización. La cocina, completamente equipada, responde a un uso práctico y cómodo, con potencial para una actualización estética que la adapte a gustos contemporáneos sin necesidad de intervenciones estructurales. Los tres dormitorios, todos de generosas dimensiones, ofrecen armarios empotrados y una sensación de privacidad poco habitual, reforzada por la distribución del dúplex. Dos de los baños son en suite, lo que facilita una vida diaria cómoda tanto para residentes como para invitados. El conjunto transmite el carácter propio de una vivienda con historia, bien mantenida y pensada para durar, una auténtica vivienda con carácter en Manilva que se beneficia de la solidez de su construcción y del entorno ya establecido que la rodea.

Las zonas comunes, con jardines maduros y dos piscinas, refuerzan la sensación de calma y privacidad, mientras que la plaza de garaje subterráneo añade una capa adicional de comodidad. Vivir aquí es disfrutar de paseos al puerto, jornadas de golf a escasos metros y playas de calidad muy próximas, todo ello en el marco de una propiedad de lujo en La Duquesa que ofrece una experiencia residencial equilibrada, auténtica y plenamente integrada en su entorno.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, None, Plazas