

Ático en Lorcrimar, Nueva Andalucía

Referencia: 94500255P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 161

Precio: 999.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th  
Abril 2026





---

Descripción: En el corazón residencial que une la sofisticación de Nueva Andalucía – Puerto Banús, se encuentra una colección de residencias cuyo valor ha sido consolidado por el tiempo. Marina Homes se complace en presentar una de las propiedades exclusivas de reventa en Marbella que mejor encapsula el concepto de lujo establecido y la conveniencia de una ubicación de prestigio.

Ubicado en la consolidada comunidad de Lorcrimar, este excepcional apartamento con carácter en Marbella ofrece una distribución probada de tres dormitorios y dos baños, diseñada para la vida cómoda y la privacidad absoluta. La orientación Sur-Oeste es una ventaja atemporal, asegurando que el sol fluya sobre los interiores a lo largo del día, creando una atmósfera de calidez natural que realza los acabados y la nobleza de la construcción original.

El verdadero privilegio de esta residencia reside en su impresionante terraza de generosas dimensiones. Este espacio exterior se convierte en un refugio de absoluta privacidad, una cualidad difícilmente replicable en desarrollos nuevos. Desde este punto elevado, la mirada se extiende sin obstáculos, ofreciendo un lienzo panorámico inigualable: desde las majestuosas siluetas montañosas hasta el resplandor sereno del Mediterráneo. Es el escenario ideal para el entretenimiento discreto y el disfrute del clima de la Costa del Sol.

Los interiores mantienen un compromiso con las altas calidades originales de construcción, cuyo mantenimiento ha sido impecable. Los espacios habitables ofrecen amplitud y una conexión directa con la terraza, garantizando una fluidez que se siente natural. La distribución de los tres dormitorios, pensada para el descanso, asegura un santuario tranquilo para los residentes. Además cuenta con 2 plazas de garaje y seguridad 24 horas.

La posición estratégica de la propiedad, a escasos minutos de la energía vibrante de Puerto Banús, las playas selectas y la excelencia de los campos de golf, subraya la solidez de esta inversión. Los residentes disfrutaban además de la tranquilidad de un entorno cuidado, con piscinas comunitarias y aparcamiento privado. Esta propiedad no es solo una compra; es la adquisición de un estilo de vida sofisticado y probado, respaldado por la solidez de una ubicación establecida.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Seguridad 24H, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas