

Ático en Lorcrimar, Nueva Andalucía

Referencia: 94500255P



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 161

Precio: 999.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th  
Junio 2026





---

Descripción: En el punto donde Nueva Andalucía conecta de forma natural con Puerto Banús, Lorcrimar continúa siendo una de esas urbanizaciones residenciales consolidadas cuyo atractivo ha permanecido estable más allá de las tendencias cambiantes del mercado. Su ubicación permite disfrutar de la proximidad a campos de golf, playas, restaurantes y al propio Puerto Banús, manteniendo al mismo tiempo un ambiente más tranquilo y residencial que el entorno inmediato del puerto.

Dentro de esta consolidada comunidad, Marina Homes presenta este amplio ático orientado al suroeste, una vivienda definida menos por tendencias pasajeras y más por la proporción de sus espacios, la luminosidad natural y la relación constante con el exterior. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños distribuidos en una configuración cómoda y funcional, pensada tanto para residencia habitual como para estancias prolongadas en la Costa del Sol.

La principal zona de estar se conecta directamente con uno de los elementos más valiosos de la vivienda: sus amplias terrazas privadas. Estos espacios exteriores amplían de manera natural la experiencia residencial más allá del interior y ofrecen vistas abiertas hacia las montañas, las zonas verdes circundantes y el horizonte mediterráneo. La orientación suroeste permite que la luz acompañe la vivienda durante buena parte del día, generando una atmósfera luminosa y equilibrada en las distintas estancias.

Frente a muchas promociones recientes donde las superficies exteriores han ido reduciéndose progresivamente, este ático conserva unas proporciones exteriores más propias de urbanizaciones residenciales consolidadas de la Costa del Sol. Las terrazas se convierten aquí en verdaderas áreas de vida, adecuadas tanto para el uso cotidiano como para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

La propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y conserva un carácter residencial sólido, transmitiendo una sensación de permanencia cada vez más difícil de encontrar en muchos desarrollos contemporáneos más centrados en el impacto visual inmediato. La vivienda dispone además de dos plazas de garaje y seguridad 24 horas, mientras que la urbanización ofrece jardines y piscinas comunitarias dentro de un entorno bien gestionado.

A escasos minutos de Puerto Banús, Nueva Andalucía y algunos de los campos de golf más consolidados de Marbella, este ático representa una combinación cada vez menos habitual de ubicación, espacio exterior y calidad residencial consolidada dentro de una de las zonas más reconocidas internacionalmente de la Costa del Sol.

---

Destacado:

Reventa, Aire acondicionado, Calefacción, Seguridad 24H, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Golf, Cerca de las escuelas, Plazas