

Villa en Chiclana de la Frontera, Chiclana de la Frontera

Referencia: 96300195P



Dormitorios: 7

Baños: 4

M²: 350

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Junio 2026





Descripción: Oportunidad de inversión en Chiclana de la Frontera – Parcela con 2 Villas, rentabilidad inmediata y potencial de revalorización

Se ofrece en exclusiva una propiedad singular situada en una zona residencial consolidada de Chiclana de la Frontera, a escasos 5 minutos a pie del núcleo urbano, lo que le confiere un valor estratégico poco habitual en este tipo de activos.

La propiedad se compone de una amplia parcela sobre la que se ubican dos viviendas unifamiliares completamente independientes, ambas legalmente registradas y actualmente arrendadas, generando una renta conjunta estable de 1.500 € mensuales, con inquilinos solventes y de larga duración.

Características principales:

- * Parcela de gran tamaño en entorno de chalés
- * Dos viviendas independientes dentro de la misma finca
- * Construcciones inscritas en Registro
- * Activo vendido con arrendamientos en vigor (income producing)
- * Rentabilidad inmediata desde la adquisición
- * Ubicación estratégica: proximidad directa al casco urbano (walking distance)

Situación urbanística:

La parcela se encontraba previamente en ámbito urbanizable, si bien tras la revisión del PGOU ha quedado actualmente clasificada fuera de ordenación dentro de un entorno en proceso de regularización urbanística.

Se encuentra en curso la tramitación para la obtención de AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación), pendiente de visita técnica municipal. Este aspecto será clave en la mejora de la financiabilidad del activo.

Consideraciones de inversión:

- * Posibilidad de estructuración en régimen proindiviso
- * Activo con flujo de caja consolidado
- * Potencial de revalorización ligado a futuros desarrollos o regularización urbanística
- * Escasez de activos de estas características en proximidad al núcleo urbano

Destacado:

Reventa