

Casas rústica en Tarifa

Referencia: 96300222P



Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 120

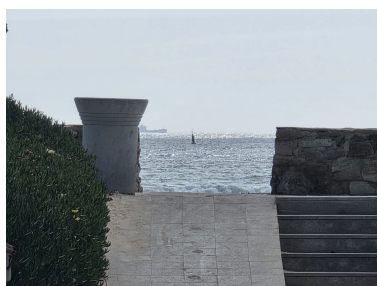
Precio: 500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas
rústica

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Junio 2026





Descripción: Magnífica oportunidad inmobiliaria en Tarifa (Cádiz). Se trata de una vivienda excepcional por su ubicación estratégica a tan solo unos pasos de la playa y por sus características estructurales, convirtiéndola en un producto sumamente escaso y cotizado en el mercado actual.

Con una distribución impecable de 4 dormitorios, baño, aseo y dos amplios espacios exteriores privados, esta propiedad es la opción perfecta tanto para familias que buscan espacio y comodidad junto al mar, como para inversores que desean asegurar una alta rentabilidad residencial o vacacional en un enclave internacional de primer nivel.

ESPACIOS EXTERIORES: UN PRIVILEGIO CON DOBLE ORIENTACIÓN

La vivienda destaca de manera sobresaliente por contar con dos zonas exteriores totalmente independientes y privadas, ideales para expresar el estilo de vida de la costa gaditana:

GRAN PATIO TRASERO PRIVADO: Es la joya de la corona de la propiedad. Un espacio exterior muy amplio, pavimentado en estilo rústico y completamente resguardado, ideal para diseñar un gran comedor de verano, zona de barbacoa o un área chill-out íntima. Cuenta con jardineras integradas, capacidad para mesas familiares grandes y armarios exteriores de resina que funcionan como un práctico trastero y desahogo de almacenaje.

PATIO DELANTERO PRIVADO: Funciona como un porche de entrada que dota a la vivienda de un plus de independencia respecto a la calle. Es un espacio sumamente funcional, idóneo para disfrutar del sol matutino o como zona técnica segura para el endulzado, secado y almacenamiento de equipos de deportes acuáticos (kitesurf, windsurf, surf).

DISTRIBUCIÓN INTERIOR AMPLIA Y FUNCIONAL

El interior ha sido diseñado para maximizar el confort, ofreciendo estancias luminosas, frescas y muy bien aprovechadas:

ZONA DE DÍA: Un salón-comedor diáfano y confortable que se convierte en el núcleo de la vivienda. Está perfectamente conectado con una cocina independiente completamente amueblada y equipada, la cual dispone de una funcional barra pasa-platos hacia el salón, multiplicando la sensación de amplitud y favoreciendo la vida social.

4 DORMITORIOS: Un valor diferencial incalculable en segunda línea de playa. Dispone de cuatro habitaciones de excelentes dimensiones con ventilación natural. El dormitorio principal ofrece una gran capacidad para mobiliario pesado, mientras que las otras tres habitaciones destacan por su versatilidad (ideales para dormitorios familiares, de invitados, vestidor o despacho de teletrabajo).

BAÑO Y ASEO: La vivienda cuenta con 1 baño completo de óptimo diseño y 1 aseo de cortesía independiente. Esta dotación de dos servicios es un elemento estratégico que garantiza la comodidad diaria de una familia numerosa o de un alto volumen de huéspedes durante la temporada turística.

CALIDADES Y DETALLES TÉCNICOS

Suelos de alta resistencia y fácil mantenimiento, ideales para el entorno de playa.

Excelente ventilación cruzada, clave para mantener la vivienda a una temperatura óptima durante los meses de verano.

Propiedad en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir o comenzar su explotación comercial de inmediato.

INFORMACIÓN LEGAL Y HONORARIOS

En cumplimiento del principio de transparencia que caracteriza a nuestra agencia, se informa a los señores clientes que los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio de venta publicado. Dichos honorarios profesionales corresponden al 3% más el IVA legalmente vigente sobre el precio final de la compraventa, los cuales serán devengados y abonados por la parte compradora en concepto de gestión, asesoramiento técnico y tramitación documental.

Destacado:

Reventa, Casa de vacaciones, Frente a la playa