

Villa en Buenas Noches, Estepona

Referencia: 96300245P



Dormitorios: 5

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 396

Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th  
Agosto 2026



Descripción: Villa Murmullo es un proyecto de villa moderna llave en mano, situada en la tranquila urbanización de Buenas Noches, al oeste de Estepona. La construcción comenzará una vez asegurado el comprador, con un plazo estimado de entrega de aproximadamente 24 meses.

Se levantará sobre una parcela de 692 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 396 m<sup>2</sup>, además de amplias terrazas. Ofrece cinco dormitorios y cuatro baños, con orientación sur-oeste, lo que garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. La playa se encuentra muy cerca, y el puerto y centro de Estepona están a solo 10 minutos en coche.

Distribución y CaracterísticasPlanta Baja:

Salón-comedor de concepto abierto con chimenea

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama

Un dormitorio de invitados con baño en suite

Habitación adicional ideal como dormitorio o despacho

Aseo de invitados

Acceso directo a terrazas cubiertas y abiertas, jardín y zona de piscina

Primera Planta:

Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada

Dos dormitorios de invitados, ambos con baños en suite

Solárium:

Amplia terraza en la azotea, ideal para relajarse o disfrutar al aire libre

Sótano:

Garaje para 2 coches

Salas polivalentes, perfectas para cine en casa, gimnasio o zona de ocio

Segundo aseo de cortesía

Otras Características:Aire acondicionado con bomba de calor

Sistema aerotérmico con bombas de calor

Suelo radiante en los baños

Preinstalación para domótica

Zona de barbacoa y jacuzzi

Una propiedad que combina diseño contemporáneo, confort y alta calidad de acabados, en una ubicación envidiable cerca del mar.

---

Destacado:

Reventa, Golf, Cerca de las escuelas