

Villa en Valle Romano, Estepona

Referencia: 96300249P



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 216

Precio: 1.440.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026





Descripción: Descripción de la Propiedad

Esta villa contemporánea de nueva construcción se encuentra en Valle Romano Golf, justo al oeste de Estepona. Orientada al sur, ofrece hermosas vistas al mar, a las montañas y al golf, y está a solo 5-10 minutos en coche del centro de Estepona y de todas las comodidades. Diseñada para una vida confortable en interiores y exteriores, esta moderna casa cuenta con espacios abiertos y luminosos, una piscina privada y un solárium en la azotea.

Resumen de Características y Ubicación

Características de la Propiedad:

Diseño: 3 dormitorios (suite principal + dos dormitorios de invitados en suite) y 3 baños, además de un baño totalmente equipado adicional en el sótano.

Condición: Villa contemporánea de nueva construcción.

Planta Principal: Luminoso salón y comedor con una cocina INKO de concepto abierto equipada con electrodomésticos Gaggenau; acceso directo a terrazas cubiertas y abiertas, piscina privada, jardín y zona de barbacoa.

Planta Superior: Tres dormitorios con baños en suite, cada uno con acceso a terrazas privadas.

Sótano: Amplia área de múltiples usos (70 m2) ideal para entretenimiento, sala de cine, gimnasio, segunda sala de estar o dormitorio adicional; incluye un baño totalmente equipado.

Espacio Exterior: Piscina privada, jardín, zona de barbacoa y un solárium en la azotea accesible a través de una escalera de caracol exterior.

Orientación: Orientada al sur para una óptima luz solar y vistas.

Seguridad:

Ubicada en la bien considerada área residencial de Valle Romano Golf.

Servicios y Estilo de Vida Cercano:

Ubicación: Valle Romano Golf, Estepona – justo al oeste del centro de Estepona.

Vistas: Hermosas vistas al mar, a las montañas y al golf.

Proximidad: 5-10 minutos en coche del centro de Estepona, playas, tiendas, restaurantes y todas las comodidades.

Golf: Situada dentro de la comunidad de Valle Romano Golf, cerca de otros campos de golf reconocidos.

Educación:

Cerca de escuelas locales e internacionales en la zona de Estepona.

Salud y Accesibilidad:

Excelente acceso a las instalaciones de salud de Estepona, la autopista A-7 y conexiones con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga.

Esta villa contemporánea ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, funcionalidad y ubicación privilegiada. Su distribución bien pensada, acabados de alta gama y proximidad a las comodidades de Estepona la convierten en una opción excepcional para quienes buscan un nuevo hogar o un lujoso refugio vacacional en uno de los entornos de golf más deseables de la Costa del Sol.

Destacado:

Reventa, Golf