

Villa en Monte Mayor, Benahavis

Referencia: 96300257P



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 2.647

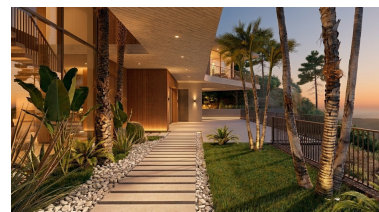
Precio: 4.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026





Descripción: El Arte de Vivir el Paisaje

Pocas propiedades en la Costa del Sol logran equilibrar la seguridad de un proyecto de lujo ya en marcha con la libertad de personalizar sus últimos detalles. Villa Marvel es esa rara excepción.

Ubicada en la Parcela F25 —ampliamente considerada una de las mejores y más privadas parcelas de la exclusiva comunidad de Monte Mayor—, esta obra maestra contemporánea está siendo esculpida por Iddomus, uno de los promotores de villas boutique más prestigiosos de la costa. Su entrega está prevista para marzo de 2027.

Aspectos Destacados de la Propiedad

Arquitectura Orgánica y Fluida: El diseño de la villa sigue un trazado curvo que abraza los contornos naturales del terreno, garantizando que cada estancia principal disfrute de vistas panorámicas ininterrumpidas al valle y al mar Mediterráneo.

Fusión Interior-Exterior: Ventanales de suelo a techo de la prestigiosa firma Schüco eliminan visualmente las barreras, conectando el interior con más de 526 m² de terrazas en múltiples niveles y una espectacular piscina infinity que se funde con el horizonte.

Materiales Nobles y Sostenibilidad: Una cuidada selección de hormigón visto, madera natural y carpintería de alta gama que aporta rigor arquitectónico, calidez y un confort térmico y acústico insuperable.

Tecnología y Confort: Climatización avanzada mediante aerotermia y suelo radiante en toda la vivienda para un bienestar óptimo durante todo el año.

Distribución y Espacios Exclusivos

Zona de Noche: 4 amplios dormitorios en suite, diseñados estratégicamente para maximizar la privacidad y bañarse de luz natural desde el amanecer.

Nivel de Bienestar (Planta Inferior): Un santuario privado que alberga un gimnasio, zona de spa, sauna y un apartamento de invitados totalmente independiente, ideal para visitas o personal de servicio.

Un Lienzo en Blanco de 132 m²: Un espacio diáfano y sin terminar en la planta alta que ofrece al futuro propietario la libertad absoluta de crear: ¿una sala de cine privada, un simulador de golf, una galería de arte o un gran salón social? La decisión es suya.

La Ventaja de un Proyecto en Marcha

Adquirir Villa Marvel en esta etapa significa saltarse la burocracia y la incertidumbre: sin búsqueda de terreno, sin demoras de diseño y con las licencias de construcción ya aprobadas y activas. La estructura toma forma; lo único que falta es su toque personal para recibir las llaves de algo verdaderamente extraordinario.

Destacado:

Nueva construcción, Vistas a la montaña, Golf