

Ático en Nueva Atalaya, Estepona

Referencia: 96300260P



Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 180	Precio: 798.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	Día de la impresión : 5th Agosto 2026



Descripción: Ubicado en la prestigiosa urbanización La Cartuja, una de las comunidades residenciales más consolidadas y privadas de la Nueva Milla de Oro, este excepcional ático dúplex ofrece una combinación única de amplitud, diseño contemporáneo y extraordinarios espacios exteriores.

La vivienda cuenta con 180 m² construidos y 118 m² de terrazas privadas, creando una superficie total que supera ampliamente la de muchas viviendas unifamiliares de la zona. Su orientación oeste garantiza una excelente luminosidad natural y espectaculares puestas de sol durante todo el año, con agradables vistas abiertas a jardines maduros, zonas verdes y entorno natural.

La planta principal alberga un elegante salón-comedor de generosas dimensiones con acceso directo a una amplia terraza cubierta. La cocina, completamente renovada con un diseño moderno y funcional, se integra perfectamente en la zona de día, aportando amplitud y fluidez a los espacios. En este nivel se encuentran tres dormitorios y dos baños completos, destacando la suite principal con vestidor y baño privado.

La planta superior constituye uno de los grandes atractivos de la propiedad. Un impresionante espacio multifuncional tipo loft, equipado con una segunda cocina y amplias zonas de estar y entretenimiento, se abre a una espectacular terraza privada diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La zona exterior incluye comedor al aire libre, área de barbacoa, espacios chill-out y diferentes ambientes para reuniones familiares o sociales con total privacidad.

La Cartuja es una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, más de seis hectáreas de jardines comunitarios perfectamente mantenidos, tres piscinas, pistas de pádel y tenis, ofreciendo un entorno residencial tranquilo y exclusivo. Su ubicación estratégica permite acceder en pocos minutos a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, campos de golf de prestigio como Atalaya Golf y El Paraíso Golf, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios necesarios.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda de alto nivel o inversión patrimonial en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

Características principales:

- Ático dúplex de 180 m² construidos
- 118 m² de terrazas privadas
- 3 dormitorios
- 2 baños completos + aseo de invitados
- Cocina principal totalmente renovada
- Segunda cocina en planta superior
- Amplias zonas de entretenimiento interiores y exteriores
- Orientación oeste
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas
- 3 piscinas comunitarias
- Pistas de pádel y tenis
- Próximo a golf, colegios internacionales y servicios
- A pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad singular que combina espacio, privacidad y calidad de vida en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol.

Destacado:

