

Villa en Las Brisas, Nueva Andalucia

Referencia: 96300265P



Dormitorios: 5

Baños: 8

M²: 983

Precio: 7.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th
Septiembre 2026



Descripción: Ubicada en el prestigioso corazón de Las Brisas, en Nueva Andalucía, Villa Las Palmeras representa una elegante fusión entre arquitectura contemporánea y sofisticación atemporal. Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en el reconocido Valle del Golf, rodeada por campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, restaurantes de alta gastronomía y a tan solo unos minutos de Puerto Banús.

Diseñada para ofrecer una experiencia de vida excepcional, la villa se asienta sobre una parcela privada y se distribuye en tres niveles cuidadosamente concebidos para maximizar la luz natural, la privacidad y la conexión entre los espacios.

Un impresionante patio central actúa como el alma de la residencia, inundando de luz el interior y creando una armoniosa transición entre las diferentes áreas de la vivienda.

Los espacios principales destacan por sus generosas proporciones, líneas elegantes y una atmósfera serena y refinada. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra perfectamente con el comedor y el salón principal, ambos abiertos a amplias terrazas que invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Los jardines paisajísticos, las zonas chill-out y la espectacular piscina crean un entorno de absoluta tranquilidad y privacidad. Cada rincón exterior ha sido diseñado para disfrutar del clima privilegiado de Marbella, ya sea para relajarse, recibir invitados o compartir momentos inolvidables con familia y amigos.

Características destacadas:

- Ubicación privilegiada en Las Brisas, Nueva Andalucía
- Arquitectura contemporánea con diseño elegante y atemporal
- Patio central que maximiza la luz natural y la sensación de amplitud
- Suite principal con vistas al golf, terraza privada y ducha exterior
- Exclusiva zona wellness con spa, sauna, baño turco y gimnasio
- Sala de cine privada y múltiples espacios de entretenimiento
- Garaje para varios vehículos con plataforma giratoria
- Jardines paisajísticos, amplias terrazas y piscina privada
- A pocos minutos de Puerto Banús y de los mejores campos de golf de Marbella

Distribución:

Planta principal: Hall. Armario de cortesía. Aseo de invitados. Salón. Comedor. Cuarto de dormir con vestidor y cuarto de baño en suite. Cocina.

Primera planta: Cuarto de dormir principal con elegante vestidor y cuarto de baño en suite vistas abiertas al prestigioso campo de golf Las Brisas y acceso directo a una terraza privada, una exclusiva ducha exterior, este espacio ofrece una experiencia de auténtico resort privado. Dos cuartos de dormir con cuarto de baño en suite.

Planta sótano: Hall. Aseo de invitados. Salón. Cuarto de estar. Dormitorio de servicio con cuarto de baño. Lavandería. Más de 250 m², concebida como una auténtica zona de bienestar y entretenimiento. Incluye un exclusivo spa con sauna y baño turco, gimnasio totalmente equipado, sala de cine privada y múltiples áreas de ocio diseñadas para disfrutar durante todo el año.

El garaje para varios vehículos incorpora una sofisticada plataforma giratoria que aporta comodidad y funcionalidad.

Destacado:

Reventa, Golf, Cerca de las escuelas