

Villa en Rio Real, Marbella East

Referencia: 96300266P



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 195

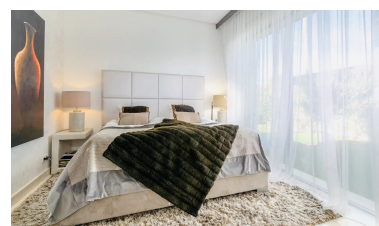
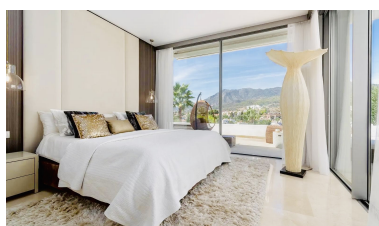
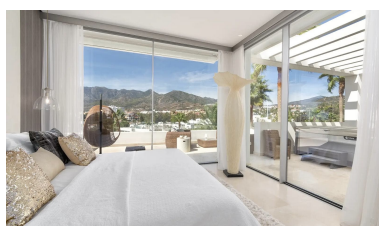
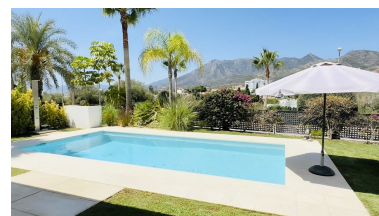
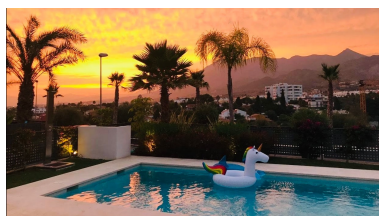
Precio: 2.150.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th
Agosto 2026



Descripción: Para quienes buscan elegancia contemporánea, privacidad y vistas cautivadoras: esta soberbia villa contemporánea, ubicada en La Finca de Marbella, ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña, amplias zonas exteriores y un nivel de confort llave en mano. Situada en una de las comunidades residenciales más consolidadas del este de Marbella, la propiedad equilibra la tranquilidad con la comodidad, situando playas, campos de golf y servicios cotidianos al alcance de la mano. Su combinación de arquitectura moderna, entorno maduro y especificaciones refinadas crea una residencia que atrae directamente a compradores exigentes que buscan calidad sin concesiones.

Diseñada con una atención inquebrantable a una vida contemporánea y limpia, la villa llama la atención por sus proporciones armoniosas y su relación fluida con el exterior. Superficies de vidrio, suelos de mármol brillantes y líneas arquitectónicas cuidadosamente concebidas maximizan la luz natural en todo el hogar, mientras que la orientación noroeste capta los colores cambiantes de las montañas y el horizonte mediterráneo. La llegada es discreta y elegante, y el entorno privado refuerza la sensación de exclusividad desde el primer momento. El resultado es un hogar que eleva la vida diaria a través de la luz, la amplitud y la conexión visual con el entorno.

La planta principal transmite una inmediata sensación de espacio y fluidez, donde el salón y comedor de concepto abierto se integran de forma natural hacia la cocina contemporánea. Inundados de luz natural durante todo el día, estos espacios interconectados crean un ambiente igualmente apto para la vida familiar relajada y el entretenimiento sofisticado. La cocina se integra perfectamente en el diseño general, asegurando la conexión constante entre cocina, comedor y convivencia. Las puertas correderas de cristal disuelven el límite entre interior y exterior, extendiendo las principales zonas habitables a amplias terrazas que dominan el jardín, la piscina y el mar distante, creando una transición fluida del confort interior al disfrute exterior.

El alojamiento se distribuye en dos niveles, donde tres dormitorios en suite garantizan privacidad y confort tanto para residentes como para invitados. Acabados con un nivel excelente, cada espacio refleja la estética contemporánea de la villa, manteniendo al mismo tiempo calidez y funcionalidad. Todas las habitaciones cuentan con calefacción por suelo radiante, mientras que el aire acondicionado y el doble acristalamiento aseguran el confort en cualquier estación. Al exterior, la piscina privada se convierte en el punto focal de la propiedad, enmarcada por jardines paisajísticos y generosas terrazas que invitan a largas tardes al sol y veladas relajadas bajo el cielo abierto. El estacionamiento privado, el sistema de alarma y los cuidados jardines aumentan aún más la practicidad y tranquilidad diarias.

Lo que distingue a esta villa es el equilibrio que logra entre el diseño moderno, la escala manejable y una dirección que sigue ganando atractivo en el este de Marbella. Lista para disfrutar de inmediato y presentada en excelentes condiciones, combina vistas, privacidad y confort contemporáneo en un entorno altamente deseable. Para el comprador exigente que busca una residencia refinada para cerrar y marchar o un elegante hogar permanente, esta villa representa una expresión convincente del estilo de vida moderno de Marbella, dentro de una de las comunidades más consolidadas de la zona.

Destacado:

Reventa, Golf, Cerca de las escuelas