

Villa en Parcelas del Golf, Nueva Andalucia

Referencia: 96300299P



Dormitorios: 5	Baños: 4	M²: 350	Precio: 3.350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	Día de la impresión : 23rd Octubre 2026



Descripción: Elegancia y Confort en Aloha, Nueva Andalucía

Ubicada en la prestigiosa y demandada zona de Aloha, en Nueva Andalucía, esta villa destaca por su equilibrio perfecto entre amplios espacios interiores y zonas exteriores completamente privadas con vistas despejadas. Gracias a su óptima orientación sur, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día. El jardín paisajístico, la piscina privada y sus versátiles terrazas dan forma a un hogar excepcional, concebido tanto para el bienestar diario como para el entretenimiento de los invitados.

Ubicación Estratégica

Emplazada en una de las áreas residenciales más consolidadas y cotizadas de Marbella, la vivienda ofrece una conectividad excelente con centros educativos, comercios, alta restauración y el centro de la ciudad. Su localización es idónea para los amantes del golf, al encontrarse en pleno corazón del Valle del Golf, y se sitúa a escasos minutos de las playas, el centro de Marbella y el exclusivo Puerto Banús. Además, la tranquilidad está garantizada gracias a su ubicación dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.

Distribución y Estilo de Vida

Organizada en tres niveles, la propiedad presenta un diseño funcional y fluido:

Zonas de Descanso y Trabajo: Dispone de 4 amplios dormitorios, cuatro baños completos, un despacho independiente y una estancia polivalente en la planta superior.

Áreas Comunes: El acogedor salón cuenta con chimenea y se integra con una cocina de diseño totalmente equipada.

Ocio Exterior: La vida al aire libre se eleva gracias a una combinación de terrazas cubiertas y descubiertas, zona de barbacoa y un bar de cócteles privado.

Almacenaje y Parking: Incluye armarios empotrados, un práctico lavadero independiente y una cochera cubierta con capacidad para dos vehículos.

Calidades y Equipamiento Técnico

La villa destaca por sus excelentes acabados y su compromiso con la eficiencia energética:

Acabados Premium: Suelos de mármol de alta calidad y ventanas con doble acristalamiento.

Climatización: Sistema de aire acondicionado integral y paneles solares instalados para optimizar el consumo energético.

Servicios Comunitarios: Además de las zonas privadas, los residentes tienen acceso a las pistas de tenis y pádel de la comunidad.

La propiedad se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Destacado:

Reventa, Golf, Cerca de las escuelas