

Villa en Costalita, Estepona

Referencia: 96300301P



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 698

Precio: 2.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026



Descripción: Esta impresionante villa, situada en la zona de la playa de Cancelada en la Nueva Milla de Oro, ofrece un excepcional potencial de renovación en uno de los entornos costeros más tranquilos y privados de la Costa del Sol. Ubicada en una generosa parcela de 2.000 m², la propiedad goza de una combinación poco común de amplitud, privacidad y cercanía al mar. La villa se encuentra en una posición única, ya que no hay construcciones vecinas directas entre la propiedad y la playa; la única separación son las dunas de arena protegidas, lo que garantiza un entorno natural ininterrumpido y privacidad a largo plazo.

El exterior de la propiedad está rodeado por un jardín maduro bellamente consolidado que incluye una variedad de árboles frutales y exuberante vegetación mediterránea, creando un oasis verde y sereno. Las zonas exteriores están diseñadas para vivir relajadamente junto al mar, con una gran piscina como elemento central del jardín y un bar junto a la piscina, ideal para entretener a familiares e invitados durante los largos meses de verano. Varias terrazas alrededor de la villa proporcionan zonas de sombra y sol durante todo el día, potenciando el estilo de vida interior-exterior que caracteriza este enclave.

Con orientación oeste, la villa disfruta de una hermosa luz natural de tarde y atardecer, permitiendo a los residentes contemplar impresionantes puestas de sol y una cálida iluminación natural en toda la vivienda. La propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece interiores amplios con excelente potencial para modernización y rediseño. Al ingresar, un majestuoso vestíbulo de entrada con techos de doble altura crea una inmediata sensación de espacio y elegancia, marcando el tono del resto de la propiedad.

Las principales áreas de estar son generosas en tamaño, con dormitorios amplios y varias terrazas que se abren hacia el jardín y la vegetación circundante, brindando vistas apacibles y relajantes. La distribución proporciona una base sólida para crear un diseño contemporáneo de planta abierta o una residencia familiar más tradicional, según la visión del comprador.

En la planta superior, la extraordinaria suite principal es un elemento destacado, que cuenta con un lujoso baño en suite y acceso directo a una terraza privada cubierta, ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno. Además, en este nivel se encuentra un espacio de oficina dedicado y un segundo salón, ambos con salida a una amplia terraza con zona de barbacoa, perfecta para recibir invitados o disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos.

Construida bajo especificaciones alemanas, la villa se beneficia de una sólida calidad constructiva y una gama de comodidades modernas, incluyendo calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado, garaje para dos coches y amplios espacios de almacenamiento. Estas características proporcionan una base estructural y técnica firme para cualquier proyecto de renovación, asegurando tanto el confort como el valor a largo plazo.

En conjunto, se trata de una oportunidad única para adquirir una villa de gran tamaño en una ubicación privilegiada junto a la playa, con privacidad sobresaliente, generosas proporciones y un enorme potencial para crear una espectacular residencia moderna personalizada al gusto individual.

Destacado:

Reventa, Golf, Cerca de las escuelas