

Villa en El Rosario, Marbella East

Referencia: 96300308P



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 419

Precio: 2.395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 23rd
Octubre 2026



Descripción: Villa Contemporánea de Autor en El Rosario, Marbella Este

Emplazada en la consolidada área residencial de El Rosario, esta residencia contemporánea goza de una situación privilegiada en uno de los entornos más apacibles y codiciados de Marbella Este. Completamente renovada y concebida por un prestigioso estudio de arquitectura holandés, la villa encarna un concepto sofisticado del lujo moderno, fusionando un diseño de líneas puras con acabados de alta gama y total privacidad. El entorno destaca por su baja densidad constructiva y su frondosa vegetación consolidada.

Su localización estratégica permite acceder en escasos minutos a las cotizadas playas de la zona, famosas por sus dunas protegidas y arena fina, así como a prestigiosos campos de golf como Santa Clara, Río Real o Marbella Golf Country Club. El centro histórico de Marbella se sitúa a solo 10 minutos en coche, manteniendo una rápida conexión con el Aeropuerto de Málaga a través de la A-7.

Espacios Exteriores y Privacidad

Ubicada dentro de un entorno residencial cerrado y seguro, la propiedad se envuelve en un cuidado jardín mediterráneo que asegura un ambiente reservado e íntimo. El área exterior ha sido optimizada para disfrutar del clima andaluz durante todo el año, destacando:

Una elegante piscina de diseño contemporáneo.

Zonas de solárium y comedores al aire libre perfectamente integrados en el paisaje.

Interiorismo y Distribución

La arquitectura interior rinde tributo a la luminosidad, la amplitud y la fluidez espacial:

Planta Principal: Alberga un diáfano salón-comedor que conecta sin transiciones con una cocina de vanguardia totalmente equipada. Grandiosos ventanales de suelo a techo difuminan los límites entre el interior y la terraza.

Dormitorios: Aloja tres amplios dormitorios, todos ellos configurados con baño en suite privado para garantizar el máximo confort.

Oportunidad en el Mercado Prime: En el codiciado sector de Marbella Este, la oferta de villas llave en mano con reforma integral reciente dentro de urbanizaciones cerradas es extremadamente limitada. Esta propiedad representa una inversión sólida que equilibra arquitectura, seguridad y un estilo de vida mediterráneo de primer nivel.

Destacado:

Reventa, Golf