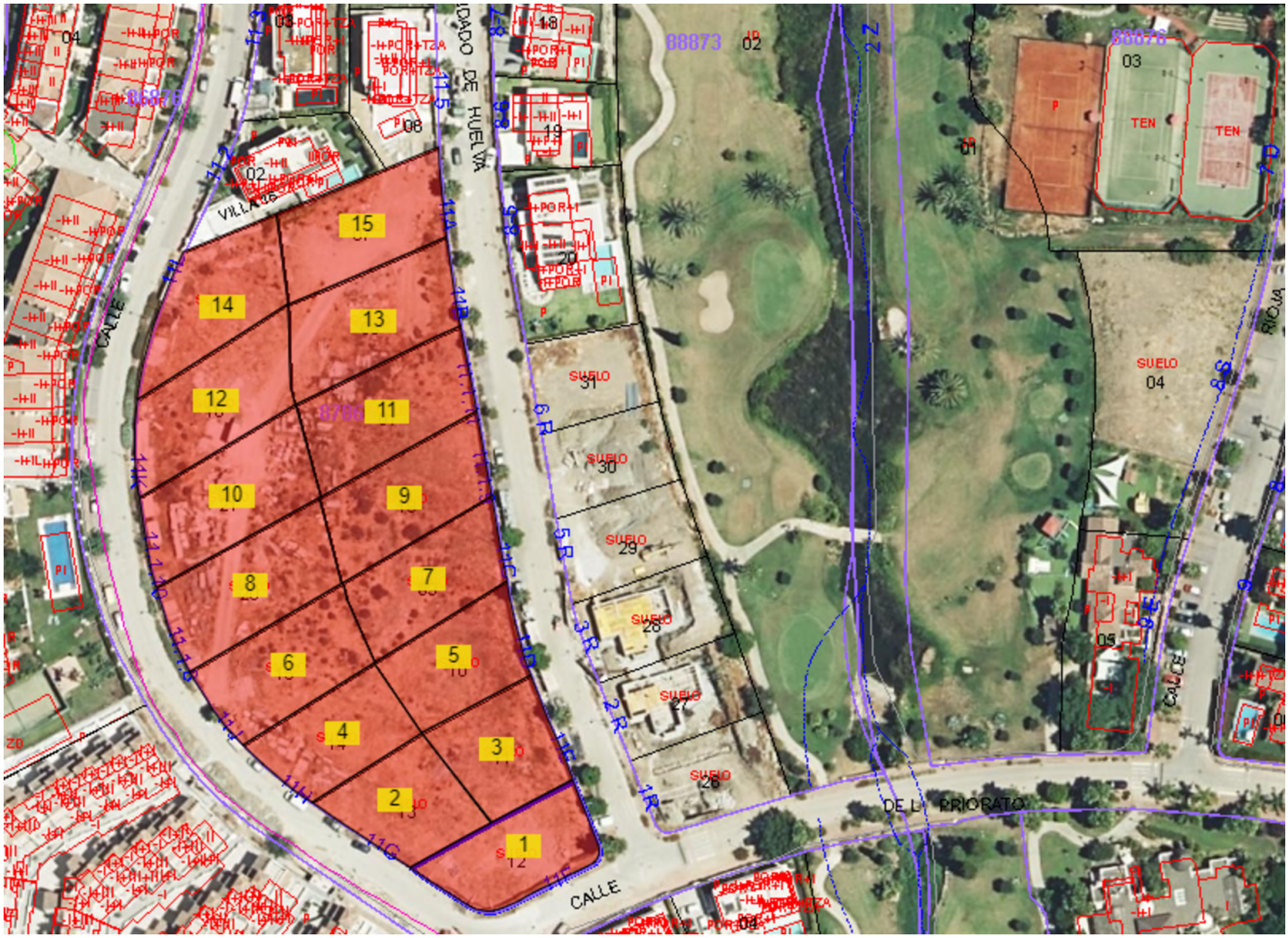
+34 952 163 979 info@goldensunset.es

# Parcela en Estepona

Referencia: 96300316P




Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 9.771

Precio: 8.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Parcela

Plazas: por petición

Día de la impresión : 4th Noviembre 2026













Descripción:Oportunidad Exclusiva de Desarrollo Residencial

Presentamos una Oportunidad Exclusiva de Desarrollo Residencial orientada a inversores y promotores que buscan un activo de alto rendimiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Ubicado en la prestigiosa zona de El Campanario / Atalaya / Bel-Air (Estepona, en el límite con Benahavís y Marbella), se trata de un suelo urbanizado consolidado con una superficie total de 9.751,01 m², distribuido en 15 parcelas independientes totalmente segregadas y listas para el desarrollo inmediato de villas unifamiliares de lujo contemporáneas.
Ubicación Estratégica y Entorno de Lujo

La propiedad disfruta de una localización envidiable en el corazón del denominado "Triángulo de Oro" (Marbella, Estepona y Benahavís), rodeada de las urbanizaciones y complejos residenciales de mayor exclusividad de la zona:

Urbanizaciones y complejos de referencia: A escasos minutos de prestigiosos enclaves como Villa Padierna Resort & Los Flamingos Golf, La Alquería, Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina Alta / Baja y El Campanario Golf & Country House.

Servicios de Proximidad: Entorno consolidado a corta distancia de colegios internacionales (como Atalaya International School), supermercados, centros comerciales y selectos clubes de playa.

Conectividad: Excelente acceso a la A-7 y AP-7, situándose a solo 5 minutos de Puerto Banús, 10 minutos del centro de Marbella y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Parámetros Urbanísticos Principales

El activo cuenta con toda la documentación urbanística y técnica regularizada para iniciar el proceso de licencias y edificación con total seguridad jurídica:

Superficie total del suelo: 9.751,01 m².

Número de parcelas: 15 unidades segregadas

Edificabilidad: 0,40 m²/m² (aprox. 3.900 m² edificables totales)

Ocupación máxima: 30%

Tipología permitida: Planta baja + 1 planta (Altura máxima: 7,00 m)

Límites de parcela: Superficie mínima 400 m² | Frente mínimo 8 m | Fondo mínimo 15 m

Retranqueos: 3 m a linderos privados y públicos

Estas condiciones urbanísticas permiten el desarrollo de un conjunto homogéneo de villas boutique aisladas de diseño moderno, cada una con amplias parcelas privadas, terrazas, zona ajardinada y piscina individual.
Relación de las 15 Parcelas.

Este activo representa una oportunidad idónea para acometer un proyecto residencial llave en mano de alto valor añadido, garantizando una elevada demanda tanto de cliente final como de inversor internacional.

Destacado:

Reventa, Golf, Cerca de las escuelas